

A smiling woman with long brown hair, wearing a white short-sleeved shirt, is holding a white coffee cup on a tray. The background is blurred, showing what appears to be a street scene with cars. A white square logo is overlaid on the center of the image.

my
PALERMO

Viví a tu modo.
Viví Palermo.

36

apartamentos de 1 dormitorio
superconfortables, en pleno Palermo,
para gente joven de alma
que busca mantenerse activa y
llevar una vida saludable.



My Palermo te propone vivir en un edificio a
estrenar y ser parte de un barrio con historia.



my
PALERMO

- 12 pisos
- 36 apartamentos
- Todos de 1D con terraza privada
- 16 cocheras
- Barbacoa con doble terraza

mypalermo.uy

Un edificio de arquitectura atemporal, que se incorpora a una zona urbano residencial en plena reconversión.

my
PALERMO

El basamento queda definido por un gran plano de aluminio semiopaco de doble altura que se corona con la presencia viva de un jardín colgante.



Una composición
moderna y dinámica

my
PALERMO

que se suma al sereno
paisaje de Palermo.



www.mypalermo.uy

Viví a tu modo. Viví Palermo.



CAFÉ

VENTA DE ALIMENTO
PARA PERRO
Y GATO

SBO-3368

my

PALERMO



Maldonado 1783
esquina Yaro
PALERMO
MONTEVIDEO
URUGUAY

PLAYA RAMIREZ

facultad
ingenieria

club de golf
punta carretas

A photograph of a bedroom. In the foreground, a white cup of coffee sits on a matching saucer with a small green plant. To the right, a white decorative object is on a white tray. The background shows a bed with white and patterned linens and a window with light coming through. A vertical grey bar is overlaid on the center of the image.

my
PALERMO

Vivir en un lugar
donde te sientas
realmente cómodo
es clave para
una buena
calidad de vida.

mypalermo.uy

my
PALERMO



www.mypalermo.uy

Viví a tu modo. Viví Palermo.

Diseñamos apartamentos de plano abierto donde las cocinas forman parte del área de convivencia.

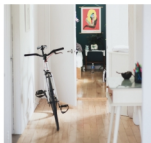
my
PALERMO

Los acabados muestran un estilo despojado, de terminaciones suaves, colores cálidos y materiales perdurables.





Apartamentos simples y versátiles.
Convertilos en tu hogar.





PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA

my
PALERMO



PLANTA PISO 1



PLANTA PISOS 2-12

my
PALERMO

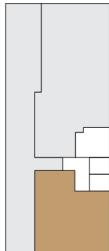


PLANTA BARBARCOA





PISO 1



Calle Maldonado

UNIDAD 101
42,28 m² - 1D**

Área Interna:*

31,50 m²

Área con muros:

35,81 m²

Área Común:

6,47 m²

Área Terraza:

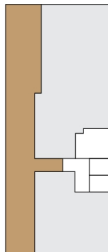
17,93 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCU



PISO 1



Calle Maldonado



UNIDAD 102
52,42 m² - 1D

Área Interna*:

38,62 m²

Área con muros:

44,49 m²

Área Común:

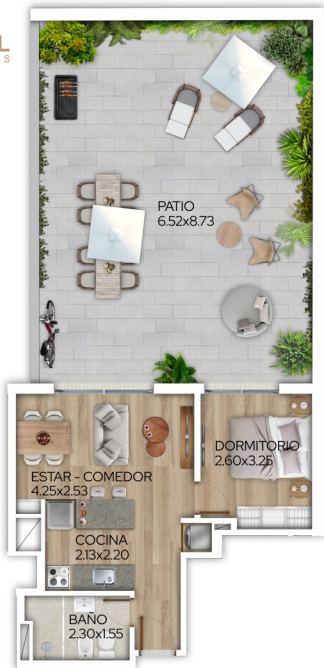
7,93 m²

Área Terraza/Patio:

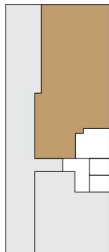
38,25 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCCU



PISO 1



Calle Maldonado

UNIDAD 103
45,75 m²* - 1D

Área Interna:*

33,84 m²

Área con muros:

38,80 m²

Área Común:

6,95 m²

Área Patio:

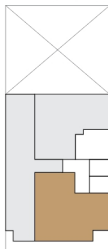
60,64 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCCU



PISOS 2-12



Calle Maldonado

UNIDAD 201-1201
48,00 m² - 1D**

Área Interna:*

31,50 m²

Área con muros:

35,81 m²

Área Común:

6,47 m²

Área Balcón:

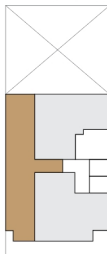
5,72 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCU



PISOS 2-12



Calle Maldonado

UNIDAD 202-1202
55,20 m²** - 1D

Área Interna:*

38,62 m²

Área con muros:

44,49 m²

Área Común:

7,93 m²

Área Balcón:

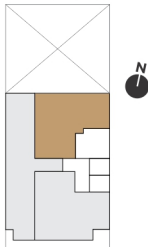
2,78 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCU



PISOS 2-12



Calle Maldonado

UNIDAD 203-1203
49,51m² - 1D**

Área Interna:*

33,84 m²

Área con muros:

38,80 m²

Área Común:

6,95 m²

Área Terraza+Patio:

3,76 m²

* A rectificar según plano PH

** Área total según criterios APPCU

my PALERMO

En el último piso y con una vista espectacular,
una barbacoa completa con parrillero interior y doble terraza:
una con vista al mar y la otra
con vista al skyline de Montevideo.

my
PALERMO



www.mypalermo.uy

Viví a tu modo. Viví Palermo.

my PALERMO

CALIDADES



GENERALIDADES

- Hall de acceso equipado.
- Estacionamiento para 16 cocheros en Subsuelo y P. Baja.
- Dos ascensores de última generación para 6 y 8 pasajeros.
- Biciclerero en Subsuelo.
- Barbacoa equipada con amplias terrazas.
- Portero eléctrico con previsión para videoportero.



COCINAS

- Piso vinílico símil madera resistente al agua.
- Revestimiento cerámico.
- Mesada en granito.
- Mueble aéreo y bajo mesada de meláminico.
- Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Previsión para cocina a supergas.



LIVING, COMEDOR Y DORMITORIO.

- Pisos vinílicos símil madera.
- Paredes enduidas con terminación pintura.
- Carpintería interior con puertas termolaminadas.
- Cerradura de seguridad.
- Aberturas de aluminio de excelente prestación.
- Cortinas de enrollar en todos los dormitorios.
- Preinstalación para A/A tipo Split en living-comedor y dormitorio.



BAÑOS

- Pisos y revestimientos cerámicos.
- Artefactos, grifería y accesorios de primera calidad.
- Pileta con mueble incluido.
- Extractor de baño instalado.



BALCONES Y TERRAZAS

- Pavimento porcelanato antideslizante.
- Barandas de vidrio en fachada principal.

No se incluyen placares ni equipos de aire acondicionado.

TÉRMINOS LEGALES: La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones, sin perjuicio del detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite el vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

my
PALERMO

APARTAMENTOS
100%
IVA OFF

PROYECTO BAJO LEY DE
VIVIENDA PROMOVIDA 18.795

INVERSORES

Exoneración del Impuesto a la
Renta de los Alquileres
por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

CONSUMIDORES FINALES

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

PROYECTO & DIRECCIÓN

**FLORES
GALLINAL**
ARQUITECTOS

CONSTRUYE


EBITAL
CONSTRUIMOS NUEVOS HORIZONTES



DESARROLLA & COMERCIALIZA

ACSA
094 506 886

TÉRMINOS LEGALES: La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Los promotores pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obras se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a resolver las terminaciones que figuran en las ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite el vendedor/promotor la información técnica necesaria, efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción de Uruguay).