

LOTES EXCLUSIVOS

ACRES

DE LOS HORNEROS



Imagen referencial



VIVÍ MEJOR

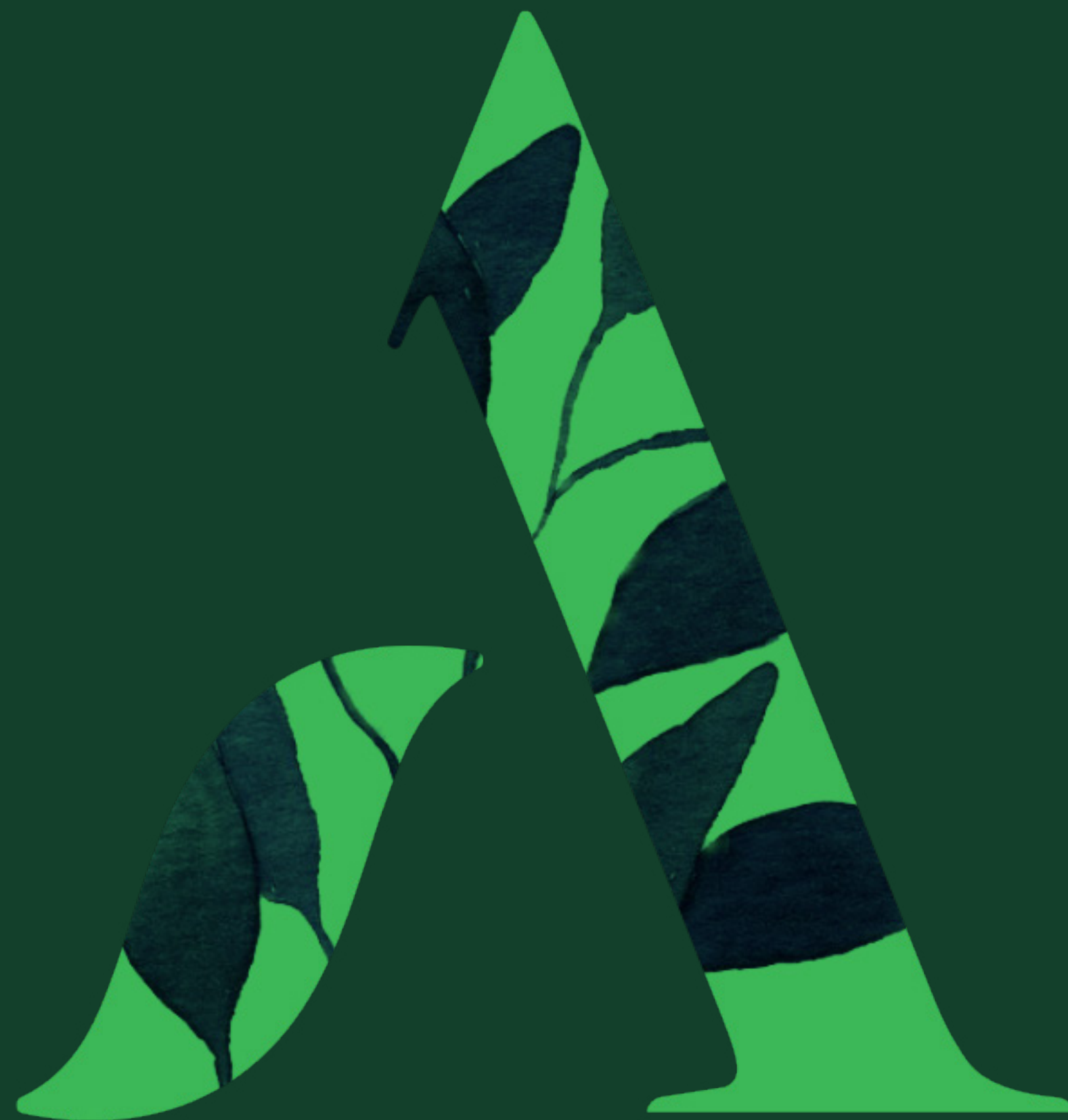
Acres es un proyecto de sólo 80 lotes desde 800 m² a la medida de quienes valoran un entorno único con un acceso privilegiado al inicio de Camino de los Horneros.

Disfrutá la exclusividad, seguridad y los más altos estándares de diseño y paisajismo.



Acres es la
medida justa,
una invitación a
empezar una vida
mejor.

CONECTIVIDAD



Ubicado al inicio de Camino de los Horneros, Acres ofrece la mejor conectividad con un acceso privilegiado por Ruta Interbalnearia (Ruta IB).



Acceso principal | Imagen referencial

EXCLUSIVIDAD



Para quienes valoran la exclusividad,
Acres cuenta con sólo 80 lotes,
buscando así, mantener un entorno
residencial de alta calidad, exclusividad,
tranquilo y consciente.



Imagen referencial

DISEÑO



Alto estándar de diseño y paisajismo, fusionado con la responsabilidad ambiental, da lugar a espacios exteriores que no sólo son visualmente atractivos, sino también sostenibles.

AMENITIES

Club house

Piscina abierta con parrillero

Cancha de paddle

Parque lineal con juegos para niños

Estación saludable con máquinas de ejercicios y ciclovía.



CLUB HOUSE

Destaca por sus colores neutros que se entremezclan con el exterior respetando la vegetación, su cuidado paisajismo y sus amplios espacios equipados con cocina y parrillero forman un espacio de reunión que invita a relajarse y compartir.



ESTACIÓN SALUDABLE

Máquinas de ejercicios y ciclovia

Máquinas de ejercicios, cancha de paddle, juegos para niños; espacios reservados para el desarrollo de actividades deportivas individuales o en familia. A lo anterior se suma una ciclovia integrada con el entorno, cruza todo el proyecto conectando los distintos puntos de interés. A toda hora es un excelente lugar de encuentro.



SEGURIDAD



Este proyecto cuenta con vigilancia y control de acceso 24/7 en su entrada principal.



MASTERPLAN

sólo

desde

total

km

80

800

10

1,3

lotes

m2

has

Cno. de Los
Horneros

LOTE	MTS	FRENTE	PROF.	OR	LOTE	MTS	FRENTE	PROF.	OR
01	800,00	52,64	34,03	N	21	800,00	23,48	34,07	N
02	800,00	23,51	34,03	N	22	800,00	23,48	34,07	N
03	800,00	23,51	34,03	N	23	800,00	53,63 (esq.)	34,07	N
04	800,00	23,51	34,03	N	24	800,00	21,98	36,39	S
05	800,00	23,51	34,03	N	25	800,00	21,98	36,39	S
06	800,00	23,51	34,03	N	26	800,00	21,98	36,39	S
07	800,00	23,51	34,03	N	27	800,00	21,98	36,39	S
08	800,00	23,51	34,03	N	28	800,00	21,98	36,39	S
09	800,00	23,51	34,03	N	29	800,00	21,98	36,39	S
10	800,00	53,63 (esq.)	34,07	S	30	800,00	21,98	36,39	S
11	800,00	23,48	34,07	S	31	800,00	54,68 (esq.)	36,39	S
12	800,00	23,48	34,07	S	32	800,00	23,50	34,05	E
13	800,00	23,48	34,07	S	33	800,00	23,50	34,05	E
14	800,00	23,48	34,07	S	34	800,00	23,50	34,05	E
15	800,00	23,48	34,07	S	35	800,00	23,50	34,05	E
16	800,00	53,63 (esq.)	34,07	S	36	800,00	23,50	34,05	E
17	800,00	53,63 (esq.)	34,07	N	37	800,00	23,50	34,05	E
18	800,00	23,48	34,07	N	38	800,00	23,51	34,03	E
19	800,00	23,48	34,07	N	39	930,08	79,81 (esq.)	39,98	O
20	800,00	23,48	34,07	N	40	907,06	22,79	39,98/44,54	O

LOTE	MTS	FRENTE	PROF.	OR
------	-----	--------	-------	----

41	899,13	19,67	44,54/49,53	O
42	963,14	19,10	49,53/51,28	O
43	967,77	19,10	51,28/49,93	O
44	913,68	77,71 (esq.)	49,93	O
45	800,00	53,73 (esq.)	34,34	O
46	800,00	23,30	34,34	O
47	800,00	23,30	34,34	O
48	800,00	23,30	34,34	O
49	800,00	23,30	34,34	O
50	800,00	23,30	34,34	O
51	800,00	23,30	34,34	O
52	800,00	23,30	34,34	O
53	800,00	23,30	34,34	O
54	800,00	53,73 (esq.)	34,34	O
55	800,00	53,73 (esq.)	34,34	E
56	800,00	23,30	34,34	E
57	800,00	23,30	34,34	E
58	800,00	23,30	34,34	E
59	800,00	23,30	34,34	E
60	800,00	23,30	34,34	E

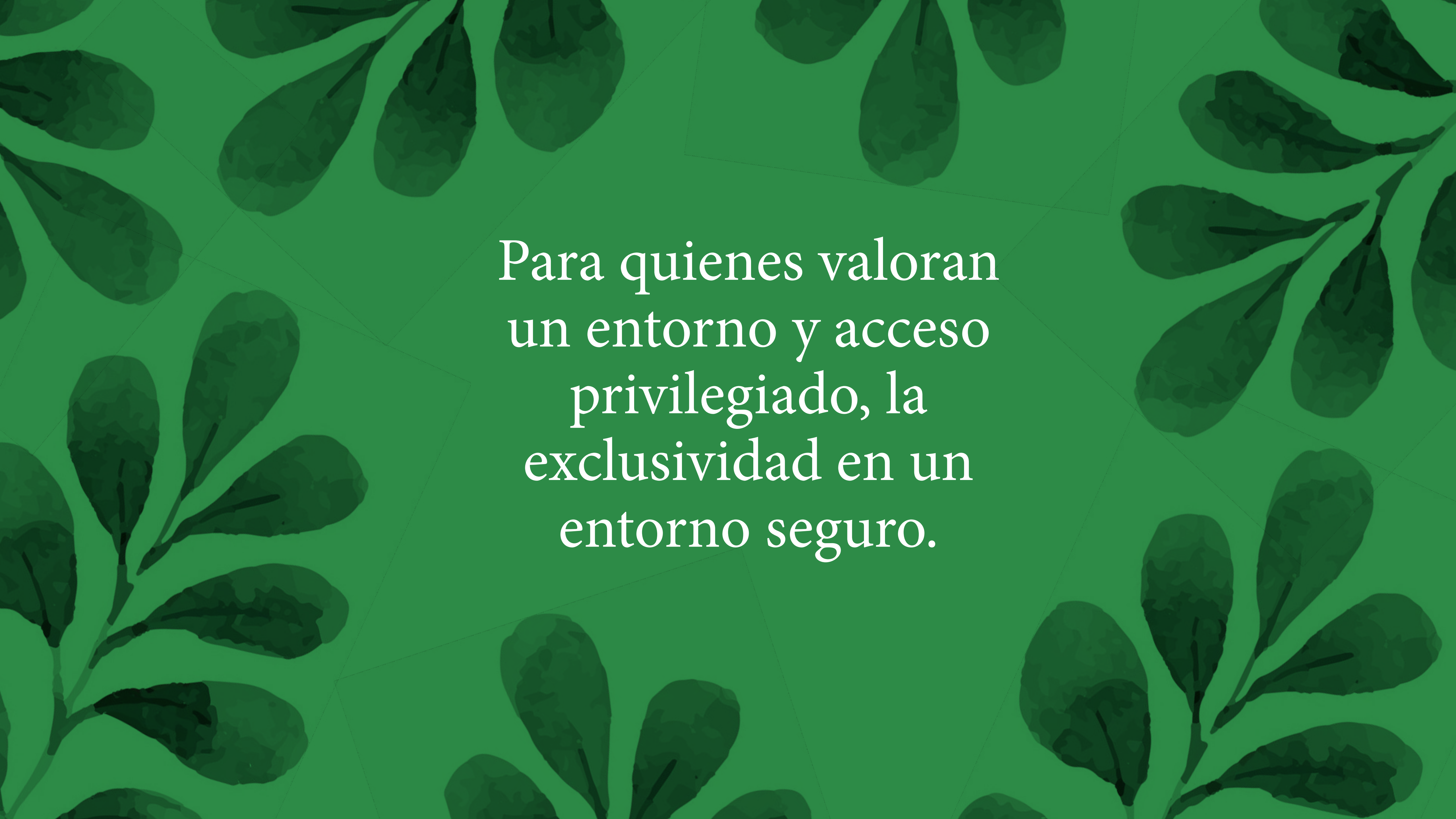
LOTE	MTS	FRENTE	PROF.	OR
------	-----	--------	-------	----

61	800,00	23,30	34,34	E
62	800,00	23,30	34,34	E
63	800,00	23,30	34,34	E
64	800,00	53,73 (esq.)	34,34	E
65	800,00	23,43	35,66	S
66	800,00	23,43	35,66	S
67	800,00	23,43	35,66	S
68	800,00	23,43	35,66	S
69	800,00	23,43	35,66	S
70	800,00	23,43	35,66	S
71	800,00	65,40 (esq.)	34,03	O
72	800,00	25,51	34,03	O
73	800,00	25,51	34,03	O
74	800,00	25,51	34,03	O
75	800,00	25,51	34,03	O
76	800,00	25,51	34,03	O
77	800,00	25,51	34,03	O
78	800,00	25,51	34,03	O
79	800,00	25,51	34,03	O
80	800,00	25,51	34,03	O

*Gastos de conexiones y ocupación 4%.



Terreno

The background features a repeating pattern of dark green, teardrop-shaped leaves on a lighter green background. Overlaid on this is a faint, light-colored geometric pattern of overlapping squares and hexagons.

Para quienes valoran
un entorno y acceso
privilegiado, la
exclusividad en un
entorno seguro.



CONTACTO

contacto@patagonland.uy

patagonland.uy





Empresa uruguaya líder en el desarrollo, gestión y construcción de grandes proyectos. Desde su fundación, en el año 2005, la empresa ha abrazado con pasión el desafío de convertir los proyectos de sus clientes en tangibles realidades, ofreciendo siempre soluciones eficientes y personalizadas.

Su esencia reside en su compromiso con la innovación constante. Empleando nuevas tecnologías, procesos vanguardistas y estrategias audaces, la empresa ha demostrado su capacidad de mantener altos estándares de calidad, mejorando los plazos de ejecución, incluso en los proyectos más exigentes y desafiantes. Hemos trascendido las limitaciones convencionales entregando resultados que superan las expectativas de quienes confiaron en nosotros.

Uno de los pilares fundamentales de Ebital es su destreza en la resolución de problemas. Nuestro expertise, ha permitido que perfeccionemos la forma de abordar obstáculos críticos en diferentes etapas de un proyecto. Esta capacidad no solo garantiza la fluidez del proceso, sino que también demuestra el compromiso de la empresa con la satisfacción de nuestros clientes.

La gran fortaleza de Ebital es su habilidad para formar equipos multidisciplinarios de alto desempeño. Estos equipos, compuestos por individuos muy apasionados y calificados, son la fuerza impulsora que hay detrás de cada hito que la empresa logra.

En Ebital, nos comprometemos a desarrollar nuestra gestión bajo un sistema de mejora continua. Optimizamos la eficacia de los procesos, tomando acciones para abordar riesgos y oportunidades, cumpliendo con todos los requisitos de seguridad y calidad establecidos, aumentando así el nivel de satisfacción de nuestros clientes.





OBRAS EN EJECUCIÓN

01 Vila

5800 m2 - Vitrium Capital

Aires de Palermo

2.600 m2 - PyP

Edificio de viviendas Paysandu

3.400 m2 - MVOP

Flow by Nostrum

5.800 m2 - Altius

Edificio Aeris 1

2.500 m2 - Garbarino Lombardo

Centro Comercial Florida

4.900 m2 int. + 22.000 ext - Soltis S.A

ZEN Pueblo Jardín

5.200 m2 - Fideicomiso Edilica II

Nostrum Malvin

21.800 m2 - Altius

Edificio My Palermo

2.200 m2 - ACSA

Centro logístico Grupo RAS

9.000 m2 - Grupo RAS

Ejecución y estructuración financiera para recambio a luminarias LED y sistema de telegestión.

65.000 puntos de luz y sistema de telegestión - Intendencia de Canelones.

Estructuras para soporte de antenas para telefonía en todo el territorio

Más de 100 estructuras instaladas en todo el país - Antel

PRINCIPALES PROYECTOS EJECUTADOS

Aeropuerto Internacional de Carrasco

45.000 m2 - Puerta del Sur S.A

Parque de las Ciencias

54.000 m2 - Parque de las Ciencias S.A

Torre Ejecutiva

29.400 m2 - Presidencia de la República

Nuevocentro Shopping

60.000 m2 - Nuevocentro S.A

Shopping y terminal de Río Blanco

16.030 m2 - Duty Free Américas

Nostrum Bay

19.775 m2 int. - Altius

Torres Nuevo Centro

36.700 m2 - Fideicomiso Torres Nuevocentro

Shopping y terminal de Minas

8.000 m2 - Estudio Luis E. Lecueder

Los Pinos nuevo edificio

2.500 m2 - Fundación Los Pinos

01 del Centro

6.500 m2 - Vitrium

Jefatura de Montevideo - Nueva Sede

2.200 m2 - Ministerio del Interior

Lago Mayor - Tower Village Carrasco

12.200 m2 - Zonasol

Edificio Calebra

10.000 m2 - Zonamérica

World Trade Center IV

53.500 m2 - WTC Montevideo

Depósito logístico

6.283 m2 - Lobraus Puerto Libre S.A

Corrimiento de servicios PPP Vial 7

28 kms de ruta - MTOP

Complejo de sala de espectáculos del Sodre

14.000 m2 - MEC

Construcción de ensanche y refuerzo de puentes en ruta n#3

Puentes sobre A° pantanoso, A° Sacra y R90 - MTOP



SOBRE PATAGONLAND

NUESTRA INSPIRACIÓN

Buscamos crear nuevas formas de habitar, rescatando la simplicidad y autenticidad de nuestro origen. Queremos construir espacios que sobrepasen las expectativas de quienes viven nuestros proyectos. Trabajamos para generar impactos positivos en la de vida de las personas. En definitiva, trabajamos para que las personas disfruten más y mejor el lugar donde eligen vivir.

NUESTRA HISTORIA

PATAGONLAND nace el año 2009, como una compañía dedicada a asesoría de inversiones y plusvalía de bienes raíces a través de la compra de loteos y paños situados exclusivamente en el sur de Chile.

Durante los siguientes años, nos concentramos en la zona centro e incorporamos al negocio la construcción y comercialización de oficinas, stripcenter y bodegas, constituyendo de esta manera dos de las principales áreas de la compañía: desarrollos e inversiones inmobiliarias.

En el año 2016, tomamos la decisión de enfocar todas las áreas de la empresa hacia el rubro inmobiliario residencial, consolidándolo como el core de nuestro negocio y proyectando la compra de terrenos para activos residenciales, considerando un 70% de ellos para edificación en altura.

Hoy ofrecemos un amplio portafolio desde el conocimiento y permanente investigación de lo que nuestros clientes necesitan. Presentamos oportunidades para la compra de propiedades únicas y exclusivas; y entregamos la mayor cantidad de información posible para acompañar una toma de decisión segura y tranquila. Contamos con un equipo de expertos en desarrollos inmobiliarios, para construir espacios que mejoren la calidad de vida de las personas.



Hemos sido reconocidos por nuestros clientes y hoy somos parte de Best Place To Live 2020/2021.





PROYECTOS EN VENTA

CHAGUAL

DPTOS - PAPUDO ALTO

A partir de 78 m² totales

PANORAMA

DPTOS - BOSQUES DE
MONTEMAR, CONCÓN

A partir de 43 a 76 m² totales

LOS NOGALES

CASAS - LA DEHESA

A partir de 397 m² totales
96 m² de subterráneo privado

PORTOFINO

DPTOS - LAS CONDES

A partir de 111 a 221 m² totales

LOS LITRES

SITIOS - LOS TRAPENSES

700 m² totales

VIVE QUINTA

DPTOS - QUINTA NORMAL

A partir de 25 m² totales

LEUFU

DPTOS Y CASAS - VILLARRICA

Dptos a partir de 66 m² | Casas a partir de 100 m²

MADERO

DPTOS - FRUTILLAR

A partir de 81 a 112 m² totales

PALENA

CASAS - FRUTILLAR

Casas de 140 m² | Terrenos a partir de 780 m²

LAS QUEMAS

DPTOS - OSORNO

A partir de 74 m² totales



PROYECTOS CONSTRUÍDOS

ZONA NORTE

Copiapó

Strip Copiapó | Strip Center

ZONA COSTA

Maitencillo

Strip Maitencillo | Power Center

Concón

Strip Concón | Power Center

ZONA CENTRO

Lampa

Ipark Buenaventura | Centro de Bodegaje

Colina

Taqueral | Loteo Industrial

Las Condes

Carol | Departamentos

La Dehesa

Portal del Candil | Departamentos

Vitacura

Mar Jónico | Departamentos

ZONA SUR

Los Lagos

Riñinahue | Sitios Residencial

Ranco | Sitios Residencial

Puyehue | Sitios Residencial

Rupanco | Sitios Residencial

Fresia | Plusvalía

Valdivia

Paseo Libertad | Oficina

Costanera Valdivia | Departamentos

Osorno

Osorno | Strip Center

Puerto Varas

Central Lake | Oficina

Vita Puerto Varas | Departamentos

DESARROLLAN

PATAGONLAND



Las imágenes mostradas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Los precios informados están sujetos a disponibilidad y pueden variar en el tiempo sin previo aviso. El precio aquí expuesto podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Exija una cotización al vendedor. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley N° 19.472.