



Tu respiro en la ciudad



# O2 TWR

Presentamos **O2 Tower**, un emprendimiento inmobiliario situado en un punto de Montevideo que merece un **proyecto edilicio de calidad**. Aquí encontrarás el **equilibrio perfecto** entre vida urbana, naturaleza y confort arquitectónico.





**200 apartamentos  
monoambientes, 1 & 2 dormitorios y  
Penthouses, todos con terraza privada.**

- Planta Baja y Subsuelo **conectados**.
  - **Gran Hall** de Acceso.
  - **58** sitios de **garage** en PB.
  - **51** sitios de **garage** en SS.
  - **48** racks de soporte para **bicicletas**.
- **Local** comercial con **sótano** y **patio inglés**.
  - **Laundry** de lavado y secado.
  - **Gimnasio** equipado.
- **3 Barbacoas** completas con parrillero interior.
  - Más de **400m<sup>2</sup>** de **terrazza** panorámica.
- **Cowork** con sala de reuniones y mesas colectivas.

  
O2  
TWR

Recepción







## Ubicación

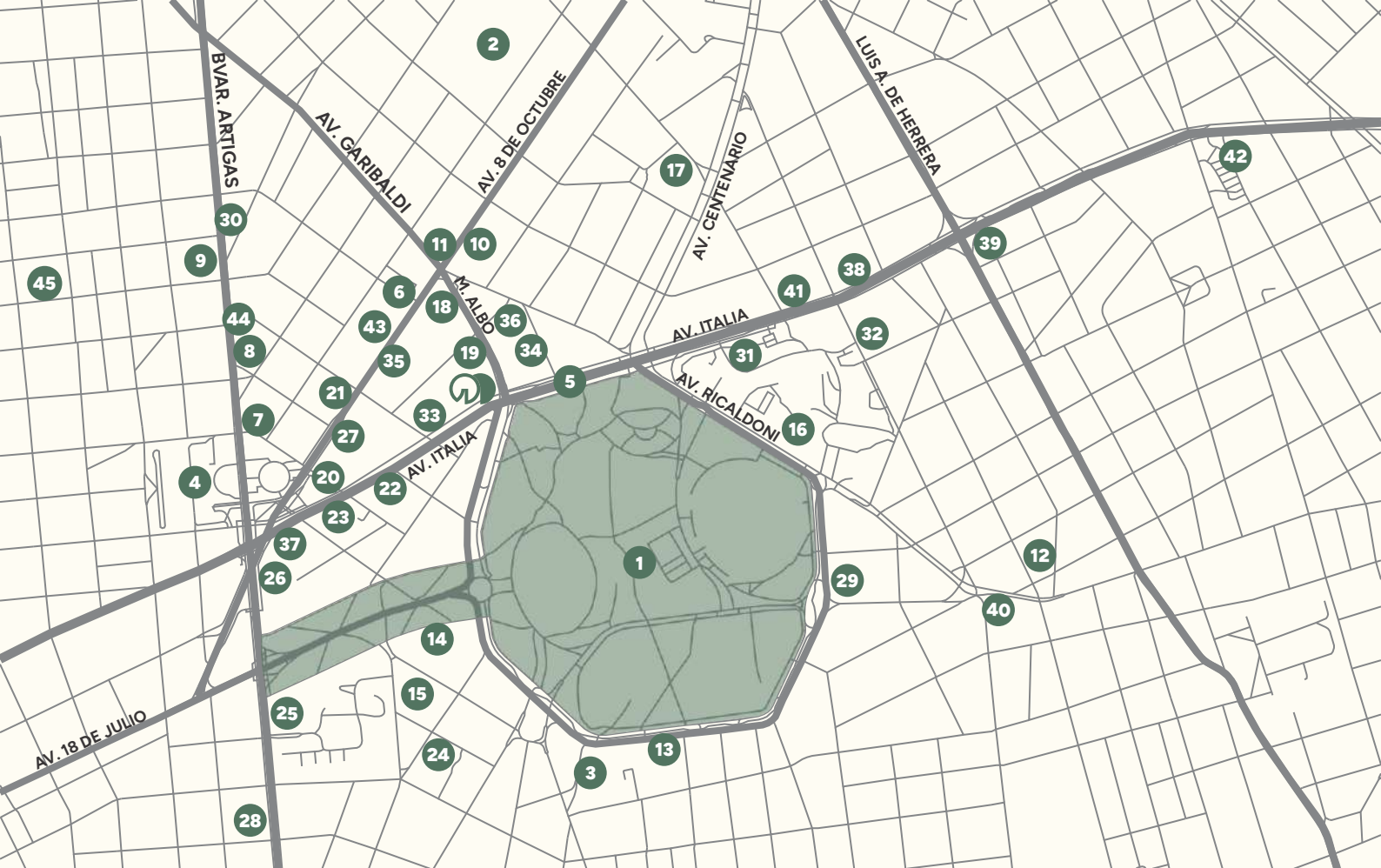
O2 Tower está en el **baricentro** de Montevideo, en la confluencia de varios de sus principales **conectores viales**, rodeado de una **completa infraestructura de servicios** de salud, educativos, comerciales y recreativos.

La **proa** con acceso sobre Avenida Italia, atraviesa la manzana, abriendo un amplio abanico de posibilidades a la hora de **adaptarse a cada estilo de vida**.

Las opciones contemplan tanto a los que buscan **vivir frente a la Avenida con vista al parque**, como a los que prefieren la **tranquilidad**. Las unidades orientadas hacia el **patio central** o hacia el **patio posterior**, brindan **vistas abiertas muy disfrutables** por el carácter **residencial** de su entorno.














Vivir frente al **principal pulmón verde de la ciudad**, el Parque Batlle, hoy resulta **invaluable**.





**AVENIDA ITALIA 2623**  
 ESQ. DR. MANUEL ALBO  
 PARQUE BATLLE  
 MONTEVIDEO-URUGUAY

[CLICK PARA VER EN  
GOOGLE MAPS](#)

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  1. PARQUE BATLLE                    |  10. UNIVERSIDAD CATÓLICA |  23. HOSPITAL BRITÁNICO |  35. SMART PARKING              |
|  2. GRAN PARQUE CENTRAL              | 11. COLEGIO CRANDON  | 24. SANATORIO AMERICANO  | 36. COCHERAS DEL PARQUE  |
|  3. CLUB TABARÉ                      | 12. COLEGIO CERVANTES  | 25. HOSPITAL PEREIRA ROSELL  | 37. PARKING MÁLAGA   |
|  4. SHOPPING/TERMINAL<br>TRES CRUCES | 13. COLEGIO INGLÉS   | 26. HOSPITAL ITALIANO  | 38. PARKING AVENIDA ITALIA   |
|  5. TÚNEL AVENIDA ITALIA             | 14. COLEGIO LOS PILARES  | 27. MÉDICA URUGUAYA  |  39. GASOLINERA AXION L.A.DE H. |
|  6. BANCO SANTANDER                  | 15. UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO  | 28. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  | 40. GASOLINERA AXION ENERGY  |
| 7. BANCO ITAÚ  | 16. UDELAR EDIFICIO PARQUE BATLLE  | 29. SERVICIO MÉDICO INTEGRAL   | 41. GASOLINERA ANCAP   |
| 8. BANCO BBVA  | 17. LICEO DÁMASO A. LARRAÑAGA  | 30. SANATORIO CÍRCULO CAT.   |  42. DISCO FRESH MARKET         |
| 9. BANCO HSBC  | 18. LICEO LOGOSÓFICO   | 31. HOSPITAL DE CLÍNICAS   | 43. DISCO FRESH MARKET   |
|  20. FARMACIA AL TÚNEL              | 19. ANGLO ALBO   | 32. UCM SEDE CENTRAL   | 44. DEVOTO EXPRESS   |
| 21. FARMACIA PIGALLE 8   |  34. SECCIONAL 9a POLICÍA | 33. LAC - LABORATORIO  | 45. SUPERMERCADO TATA  |
| 22. FARMASHOP 20   |  |  |  |



# Lifestyle

Un lugar que combina **dinamismo con naturaleza** y permite llevar una **vida activa y al mismo tiempo saludable**. Siguiendo esta premisa, dedicamos varios metros cuadrados a los **amenities**, con el objetivo de **incentivar** a los residentes de **O2 Tower a integrar en su rutina diaria ejercicios** en el gimnasio combinados con actividades al aire libre en el parque.



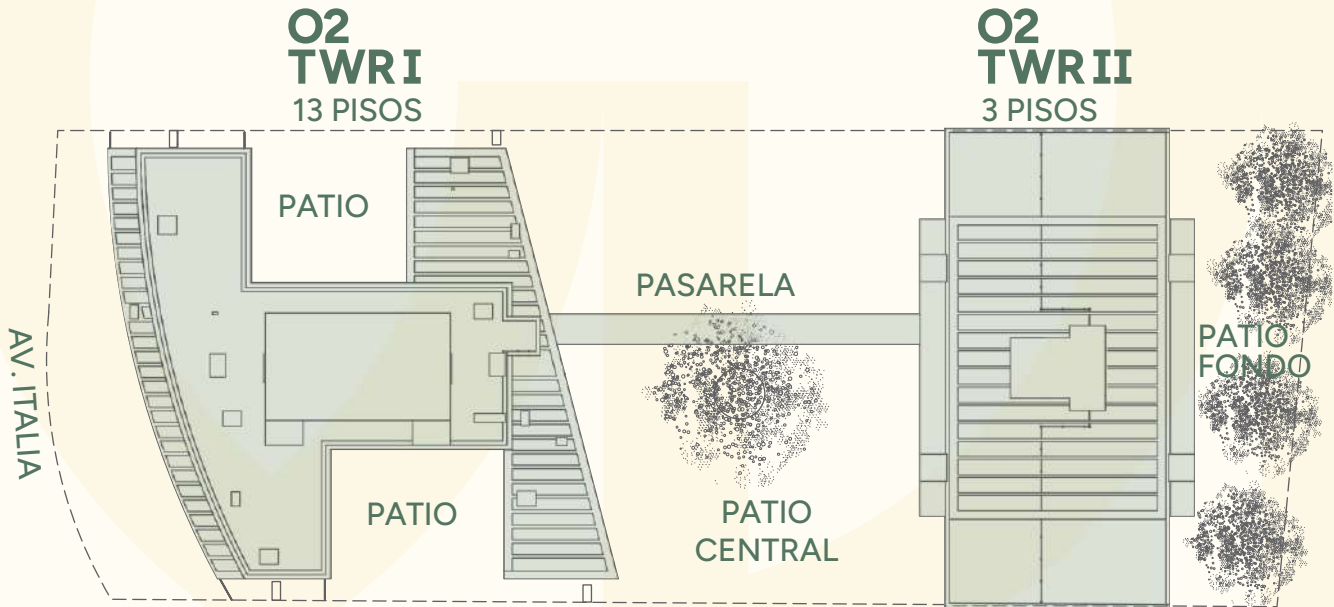
Gimnasio equipado con máquinas de última generación.



# O2 TWR

## Proyecto

Dos edificios de 13 y 3 niveles, conectados por una pasarela enjardinada que atraviesa un gran patio central, componen este condominio cuya magnitud arquitectónica lo convertirá en un nuevo punto de referencia de la ciudad.



ESQUEMA DE PLANTA DE TECHOS



# O2 TWR

La fuerza del proyecto radica en la **volumetría curva** de la fachada sobre Avenida Italia, que aprovecha al máximo **las vistas abiertas** hacia el este que le regala el parque.



# O2 TWR

Acorde al concepto de **armonía con la naturaleza**, proyectamos una pasarela abierta enjardinada que atraviesa el patio central y conecta ambos edificios.





# Amenities

En lo más alto y con estupendas **vistas 360°** desde sus terrazas, se ubican **tres barbacoas** con parrillero interior y un **área cowork.** Espacios súper confortables, proyectados como **ámbitos de encuentro** donde podrás disfrutar de una reunión, de tu trabajo, o de un simple momento de **relax contemplando el atardecer.**



# O2 TWR

En el piso 13, más de 400m<sup>2</sup> de terraza panorámica te esperan para disfrutar de **las mejores vistas**. Espacios al aire libre, complementarios y versátiles, con **sectores de solarium y livings exteriores** para que los sientas como parte de tu apartamento y los disfrutes con tus invitados.



# O2 TWR

Teniendo en cuenta las nuevas modalidades de trabajo, proyectamos un **espacio cowork** apartado para que puedas reunirte en forma presencial o virtual, con **sala de reuniones** privada, **mesas colectivas** de trabajo y **livings** para tomar una pausa disfrutando la **vista panorámica**.





# Apartamentos

Los apartamentos fueron pensados para la **vida moderna, prácticos y eficientes**, pero ante todo, fáciles de mantener. Las ventanas de piso a techo de **alto confort acústico** y las **amplias terrazas**, son las responsables de la **conexión con la arboleda**, fundamentales para hacer una pausa y **tomar un respiro**.

Colores neutros, acabados de primera y materiales perdurables, tanto en fachada como en sus **interiores cuidadosamente diseñados**, definen la esencia del proyecto.



Penthouse 1201 <sup>O2</sup> TWR I









O2  
TWRI

101-1101 / Mono.



O2  
TOWER



PATIO  
CENTRAL

ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

28.40 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
TECHADA

1.80 m<sup>2</sup>

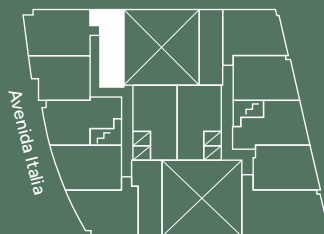
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.10 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

34.30 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



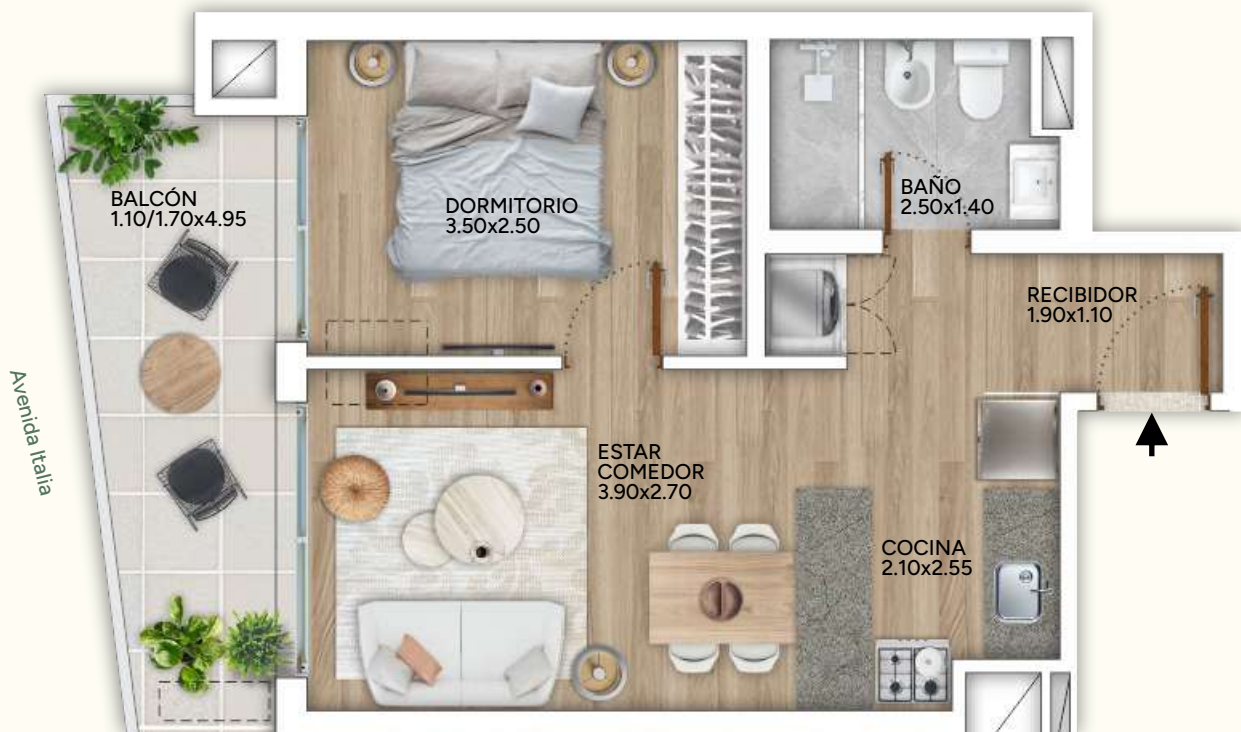
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

102-1102 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

37.90 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

7.60 m<sup>2</sup>

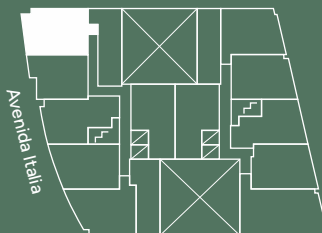
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.70 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

51.20 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

103-1103 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.30 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

2.90 m<sup>2</sup>

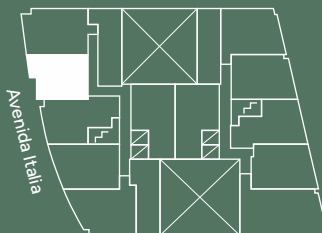
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

44.70 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

104-1104 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.70 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

6.00 m<sup>2</sup>

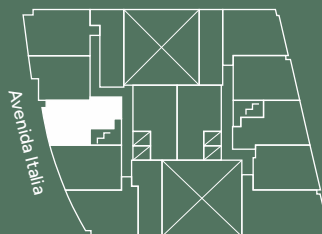
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

50.30 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

105-1105 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.40 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

7.90 m<sup>2</sup>

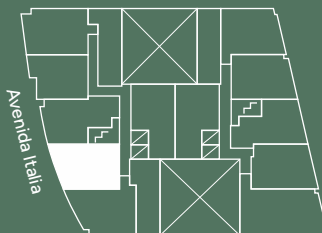
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

49.90 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



O2  
TWR I

106-1106 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.00 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

9.70 m<sup>2</sup>

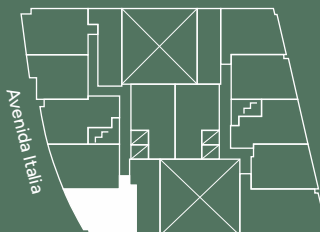
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

51.30 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



PATIO  
CENTRAL

ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

30.30 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

0.00 m<sup>2</sup>

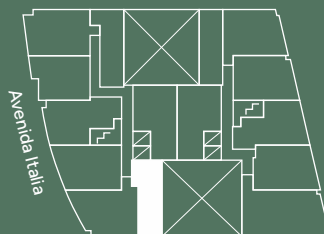
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.50 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

34.80 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.50 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.30 m<sup>2</sup>

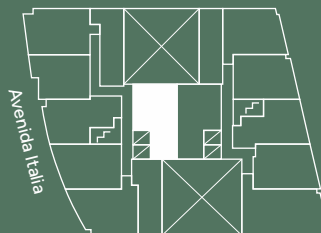
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.80 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.60 m<sup>2</sup>

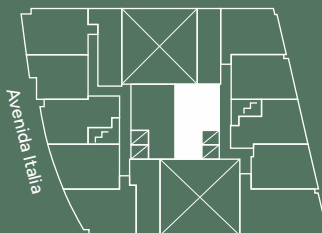
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.50 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

110-1110 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

56.50 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.20 m<sup>2</sup>

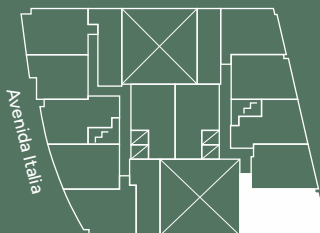
PALLIER  
CUOTAPARTE

8.80 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

70.50 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

111-1111 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

35.90 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.70 m<sup>2</sup>

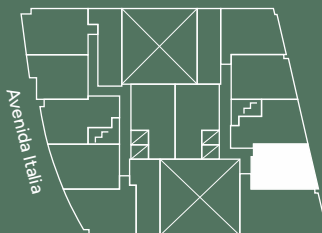
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.20 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

112-1112 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.80 m<sup>2</sup>

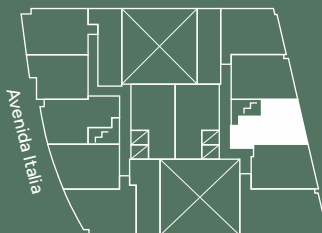
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.10 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.20 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

113-1113 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.60 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.60 m<sup>2</sup>

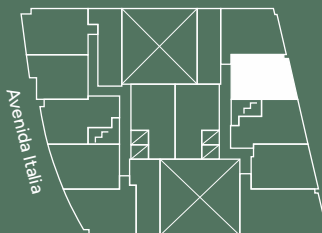
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.80 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



O2  
TWRI

114-1114 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.80 m<sup>2</sup>

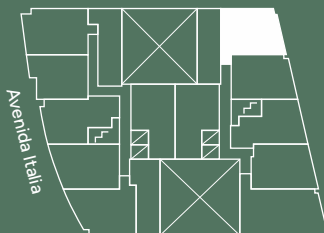
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.70 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

115-1115 / Mono.



O2  
TOWER

PATIO  
CENTRAL



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

27.40 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

0.00 m<sup>2</sup>

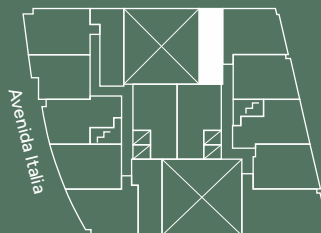
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.10 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

31.50 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1201 / 2 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

73.44 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

22.70 m<sup>2</sup>

PALLIER  
CUOTAPARTE

10.70 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

106.90 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1202 / 1 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

50.65 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

33.90 m<sup>2</sup>

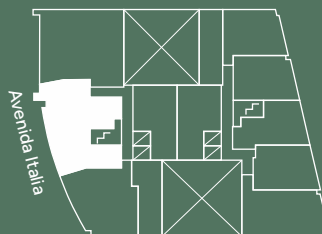
PALLIER  
CUOTAPARTE

7.10 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

91.60 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1203 / 2 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

70.65 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

26.60 m<sup>2</sup>

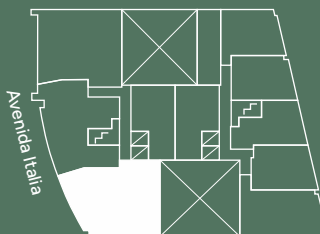
PALLIER  
CUOTAPARTE

10.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

107.60 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1204 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.50 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.30 m<sup>2</sup>

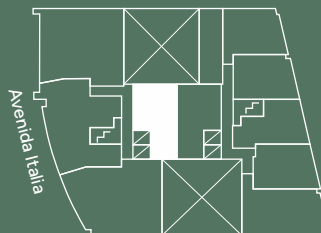
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.80 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR I

1205 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.60 m<sup>2</sup>

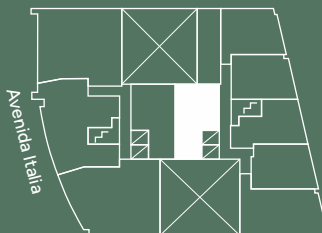
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.30 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1206 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

56.50 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.20 m<sup>2</sup>

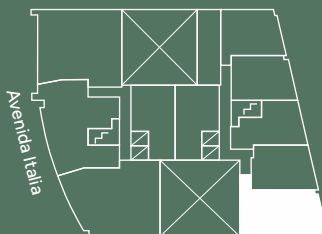
PALLIER  
CUOTAPARTE

8.50 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

70.20 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



O2  
TWRI

1207 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

35.90 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.70 m<sup>2</sup>

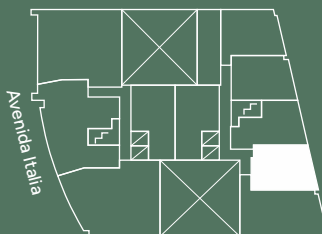
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.40 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.00 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1208 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.80 m<sup>2</sup>

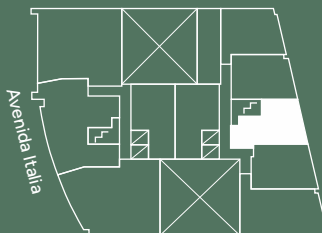
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.00 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1209 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

36.60 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

5.60 m<sup>2</sup>

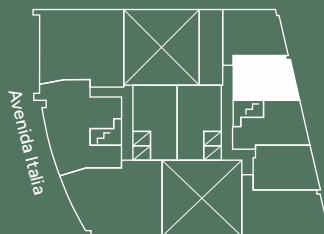
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.40 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

47.60 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWRI

1210 / 1 dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.80 m<sup>2</sup>

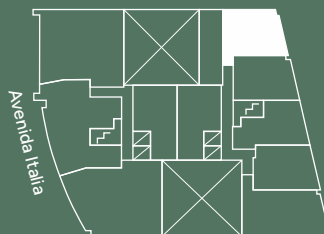
PALLIER  
CUOTAPARTE

5.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

48.50 m<sup>2</sup>

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

PATIO  
CENTRAL



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

27.40 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

0.00 m<sup>2</sup>

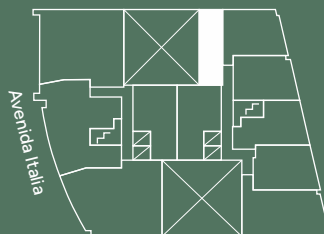
PALLIER  
CUOTAPARTE

3.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

31.30 m<sup>2</sup>

## Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

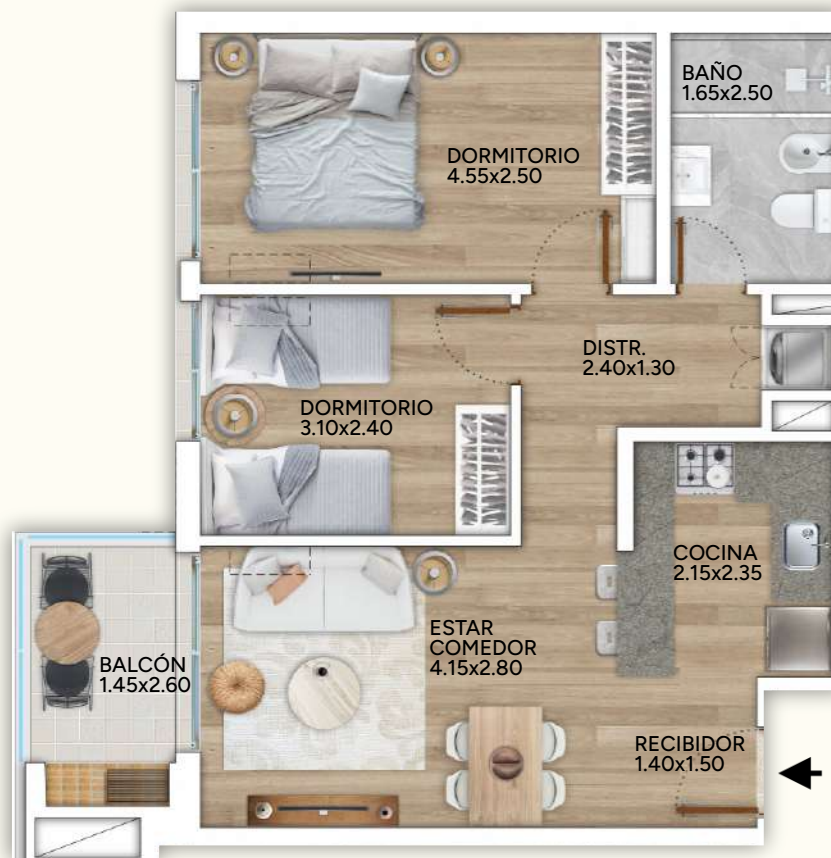
O2  
TWR II

101-301 / 2 Dorm.



O2  
TOWER

PATIO  
CENTRAL



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

53.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.40 m<sup>2</sup>

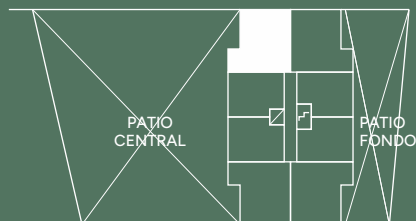
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

62.50 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR II

102-302 / 1 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

39.60 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

3.40 m<sup>2</sup>

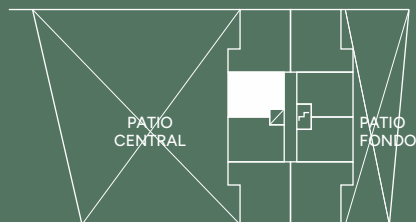
PALLIER  
CUOTAPARTE

3.20 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

46.10 m<sup>2</sup>

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

39.60 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

3.40 m<sup>2</sup>

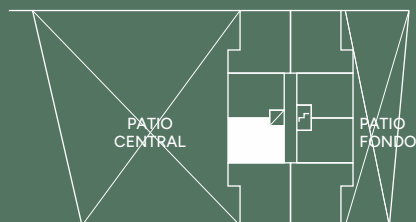
PALLIER  
CUOTAPARTE

3.20 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

46.10 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



O2  
TWR II

104-304 / 2 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

53.30 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.40 m<sup>2</sup>

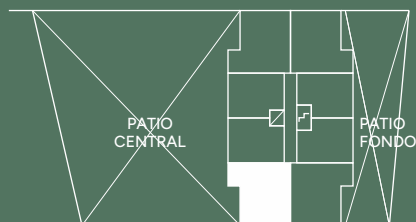
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

62.70 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR II

105-305 / 2 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

53.60 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.50 m<sup>2</sup>

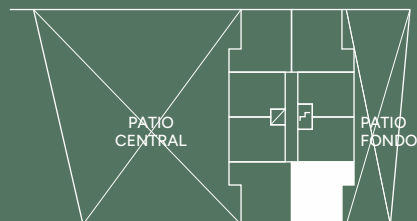
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

62.90 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR II

106-306 / 1 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

3.40 m<sup>2</sup>

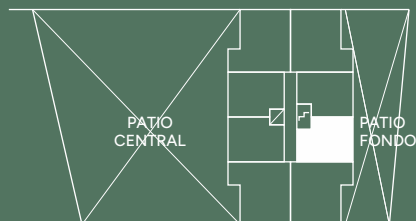
PALLIER  
CUOTAPARTE

3.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

44.50 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR II

107-307 / 1 Dorm.

O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

38.10 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

3.40 m<sup>2</sup>

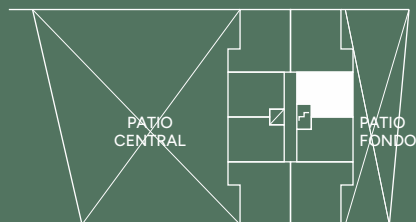
PALLIER  
CUOTAPARTE

3.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

44.50 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2  
TWR II

108-308 / 2 Dorm.



O2  
TOWER



ÁREA INTERNA  
CON MUROS Y DUCTOS

53.20 m<sup>2</sup>

BALCÓN  
TECHADO

4.40 m<sup>2</sup>

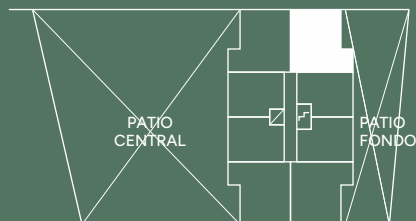
PALLIER  
CUOTAPARTE

4.90 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL  
APPCU

62.50 m<sup>2</sup>

## Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



## Los Livings

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llave multipunto.
- Aberturas de aluminio color negro con sistema de doble vidrio hermético.
- Baranda de terrazas en aluminio negro y vidrio tipo Glazing.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Portero eléctrico con visor.
- Iluminación decorativa en terrazas.

## Los Dormitorios

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llave multipunto.
- Aberturas de aluminio color negro con sistema de doble vidrio hermético.
- Baranda de terrazas en aluminio negro y vidrio tipo Glazing.
- Cortinas de enrollar de lamas de aluminio color negro con interior de poliuretano.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Iluminación decorativa en terrazas.





## Las Cocinas

- Piso tablas vinílicas símil madera.
- Revestimiento de porcelanato.
- Mesada de granito seleccionado.
- Mueble aéreo y bajo mesada de melamínico blanco.
- Pileta de acero inoxidable 304 y grifería monocomando de primera calidad.
- Previsión para cocina a supergas.
- Extractor de aire instalado, oculto en mueble aéreo.

## Los Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Artefactos, grifería y accesorios de marcas reconocidas.
- Extractor de baño instalado.
- Mueble mensulado de melamínico con pileta incluida.
- Espejo sobre mueble.
- Puerta de melamínico en nicho del lavarropas y calefón.





## Beneficios por Ley 18.795

### AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).  
Exoneración de IVA del precio de compra.

### POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres.  
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.





Tu respiro en la ciudad

PROYECTO & DIRECCIÓN

**FLORES  
GALLINAL**  
ARQUITECTOS

DESARROLLA



**INDEPENDENCIA**  
FONDOS DE INVERSIÓN

DESARROLLA & COMERCIALIZA

**ACSA**

**094 506 886**

**TÉRMINOS LEGALES:** La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite el vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción de Uruguay).