



Tu respiro en la ciudad

Diciembre 2025

 INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

ACSA

FLORES
GALLINAL
ARQUITECTOS

O2 TWR

Presentamos **O2 Tower**, un emprendimiento inmobiliario situado en un punto de Montevideo que **merece un proyecto edilicio de calidad**, la proa Avenida Italia /Manuel Albo.

Vivir frente al **principal pulmón verde de la ciudad**, el Parque Batlle, hoy resulta **invaluable**.

Aquí encontrarás el **equilibrio perfecto** entre vida urbana, naturaleza y confort arquitectónico.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Proyecto con los beneficios de la
Ley de Vivienda Promovida (Ley18.795)

Exoneración de IVA del precio de compra.

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



200 apartamentos.

Monoambientes.

1 & 2 dormitorios.

**Penthouses con terraza y
parrillero privados.**

- **Gimnasio** equipado de última generación.
- **3 Barbacoas** completas con parrillero interior.
 - Más de **400m² de terraza** panorámica.
- **Cowork** con sala de reuniones y mesas colectivas.
 - **Laundry** de lavado y secado.
 - **124** sitios de **garage**.
 - **48** racks de soporte para **bicicletas**.
- **Local** comercial con **sótano** y **patio inglés**.







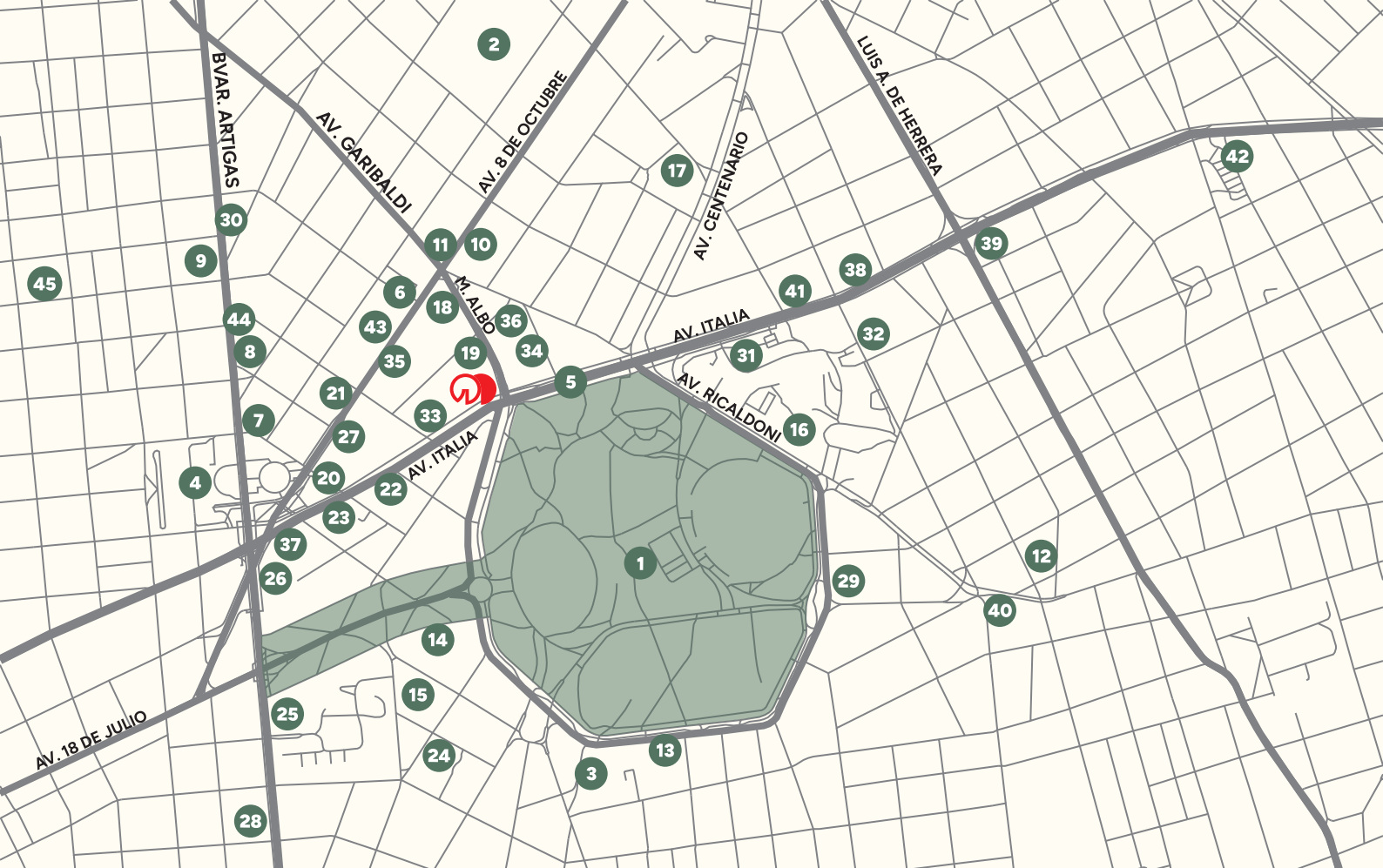
Ubicación

O2 Tower está en el **baricentro** de Montevideo, en la confluencia de varios de sus principales **conectores viales**, rodeado de una **completa infraestructura de servicios** de salud, educativos, comerciales y recreativos.

La **proa** con acceso sobre **Avenida Italia**, frente al **Parque Batlle**, atraviesa la manzana, abriendo un amplio abanico de posibilidades a la hora de **adaptarse a cada estilo de vida**.










Las opciones contemplan tanto a los que buscan **vivir frente a la Avenida con vista al parque**, como a los que prefieren la **tranquilidad**. Las unidades orientadas hacia el **patio central** o hacia el **patio posterior**, brindan **vistas abiertas muy disfrutables** por el carácter **residencial** de su entorno.





AVENIDA ITALIA 2623
ESQ. DR. MANUEL ALBO
PARQUE BATLLE
MONTEVIDEO-URUGUAY

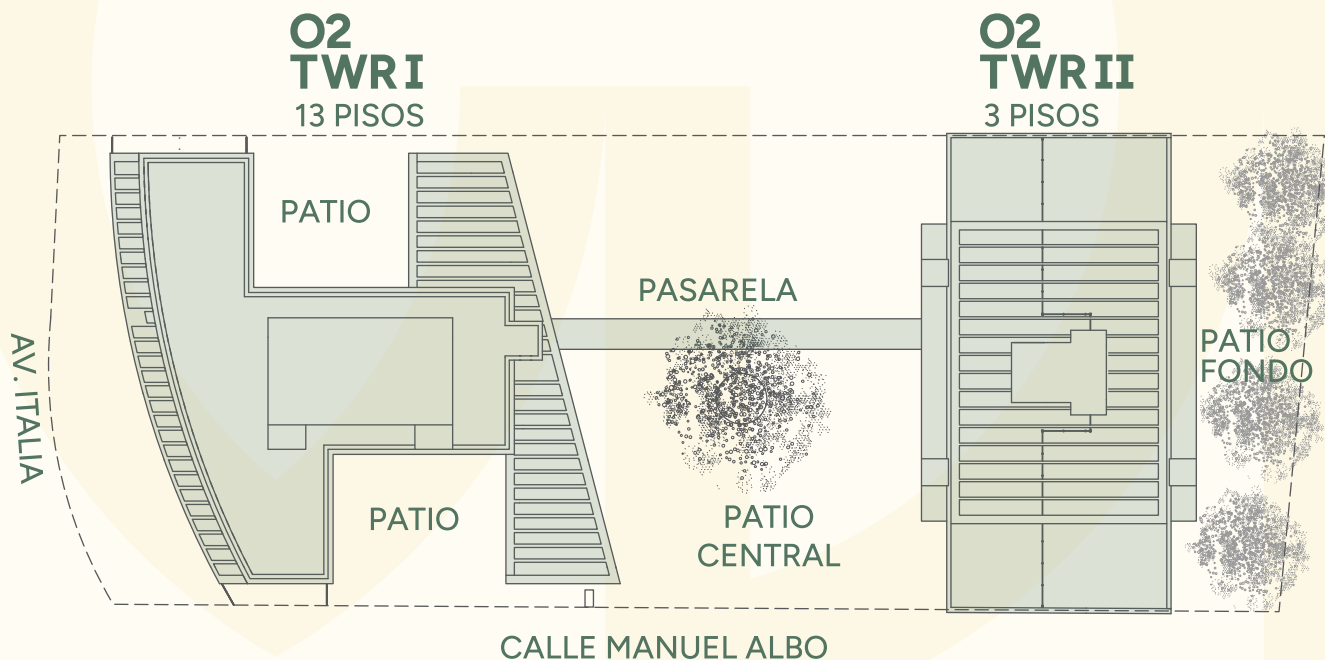
[CLICK PARA VER EN
GOOGLE MAPS](#)

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  1. PARQUE BATLLE |  10. UNIVERSIDAD CATÓLICA |  23. HOSPITAL BRITÁNICO |  35. SMART PARKING |
|  2. GRAN PARQUE CENTRAL | 11. COLEGIO CRANDON | 24. SANATORIO AMERICANO | 36. COCHERAS DEL PARQUE |
|  3. CLUB TABARÉ | 12. COLEGIO CERVANTES | 25. HOSPITAL PEREIRA ROSELL | 37. PARKING MÁLAGA |
|  4. SHOPPING/TERMINAL
TRES CRUCES | 13. COLEGIO INGLÉS | 26. HOSPITAL ITALIANO | 38. PARKING AVENIDA ITALIA |
|  5. TÚNEL AVENIDA ITALIA | 14. COLEGIO LOS PILARES | 27. MÉDICA URUGUAYA |  39. GASOLINERA AXION L.A.DE H. |
|  6. BANCO SANTANDER | 15. UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO | 28. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA | 40. GASOLINERA AXION ENERGY |
| 7. BANCO ITAÚ | 16. UDELAR EDIFICIO PARQUE BATLLE | 29. SERVICIO MÉDICO INTEGRAL | 41. GASOLINERA ANCAP |
| 8. BANCO BBVA | 17. LICEO DÁMASO A. LARRAÑAGA | 30. SANATORIO CÍRCULO CAT. |  42. DISCO FRESH MARKET |
| 9. BANCO HSBC | 18. LICEO LOGOSÓFICO | 31. HOSPITAL DE CLÍNICAS | 43. DISCO FRESH MARKET |
| | 19. ANGLO ALBO | 32. UCM SEDE CENTRAL | 44. DEVOTO EXPRESS |
|  20. FARMACIA AL TÚNEL | | 33. LAC - LABORATORIO | 45. SUPERMERCADO TATA |
| 21. FARMACIA PIGALLE 8 |  34. SECCIONAL 9a POLICÍA | | |
| 22. FARMASHOP 20 | | | |



Proyecto

Dos edificios de 13 y 3 niveles, conectados por una **pasarela enjardinada** que atraviesa un gran patio central, componen este condominio cuya **magnitud arquitectónica** lo convertirá en un nuevo punto de referencia de la ciudad.



ESQUEMA DE PLANTA DE TECHOS



O2
TWR I

O2
TWR II

AV. ITALIA

AV. RICARDONI

MANUEL ALBO



Fachada

La fuerza del proyecto radica en la **volumetría curva** de la fachada sobre Avenida Italia, que aprovecha al máximo **las vistas abiertas** hacia el este que le regala el parque.





Patio central

Acorde al concepto de **armonía con la naturaleza**, proyectamos una pasarela abierta enjardinada que atraviesa el patio central y **conecta** ambos edificios.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Amenities & Lifestyle Gimnasio

Un lugar que combina **dinamismo con naturaleza** y permite llevar una **vida activa y al mismo tiempo saludable**. Siguiendo esta premisa, dedicamos varios metros cuadrados a los **amenities**, con el objetivo de **incentivar** a los residentes de **O2 Tower** a **integrar en su rutina diaria ejercicios** en el **gimnasio** combinados con actividades al aire libre en el parque.



IMAGEN ILUSTRATIVA

Gimnasio equipado con máquinas de última generación.



Barbacoa

En lo más alto y con estupendas **vistas 360°** desde sus terrazas, se ubican **tres barbacoas** con parrillero interior y un **área cowork**. Espacios súper confortables, proyectados como **ámbitos de encuentro** donde podrás disfrutar de una reunión, de tu trabajo, o de un simple momento de **relax contemplando el atardecer**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Rooftop

En el piso 13, más de 400m² de **terraza panorámica** te esperan para disfrutar de **las mejores vistas**. Espacios al aire libre, complementarios y versátiles, con **sectores de solarium y livings exteriores** para que los sientas como parte de tu apartamento y los disfrutes con tus invitados.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Cowork

Teniendo en cuenta las nuevas modalidades de trabajo, proyectamos un **espacio cowork apartado** para que puedas reunirte en forma presencial o virtual, con **sala de reuniones** privada, **mesas colectivas** de trabajo y **livings** para tomar una pausa disfrutando la **vista panorámica**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Apartamentos

Los apartamentos fueron pensados para la **vida moderna, prácticos y eficientes**, pero ante todo, fáciles de mantener. Las ventanas de piso a techo de **alto confort acústico** y las **amplias terrazas**, son las responsables de la **conexión con la arboleda**, fundamentales para hacer una pausa y **tomar un respiro**.

Colores neutros, acabados de primera y materiales perdurables, tanto en fachada como en sus **interiores cuidadosamente diseñados**, definen la esencia del proyecto.



O2
TWR I

Penthouse 1201 - 2 dormitorios

IMAGEN ILUSTRATIVA



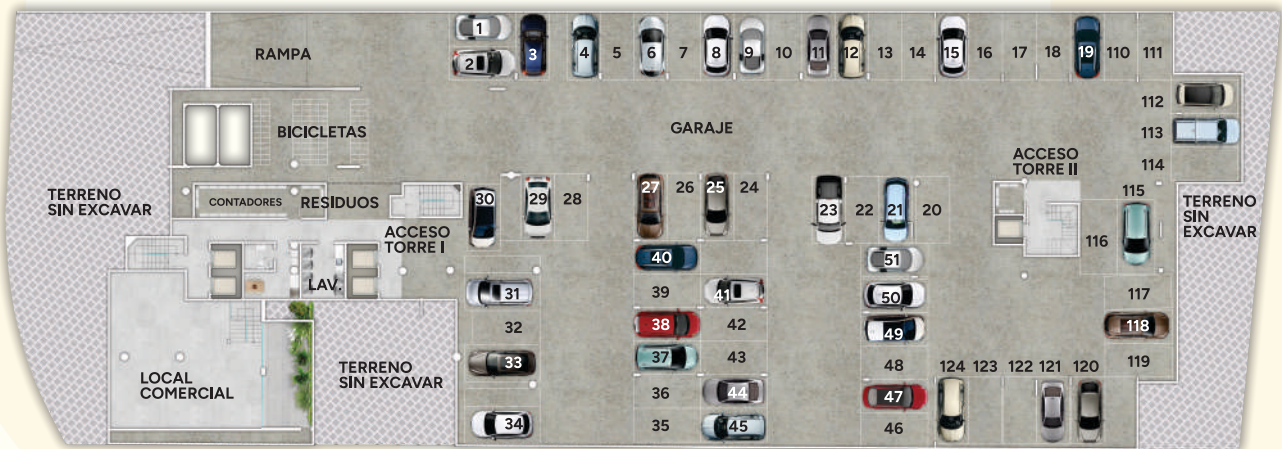
Apartamento 207 - Monoambiente



IMAGEN ILUSTRATIVA

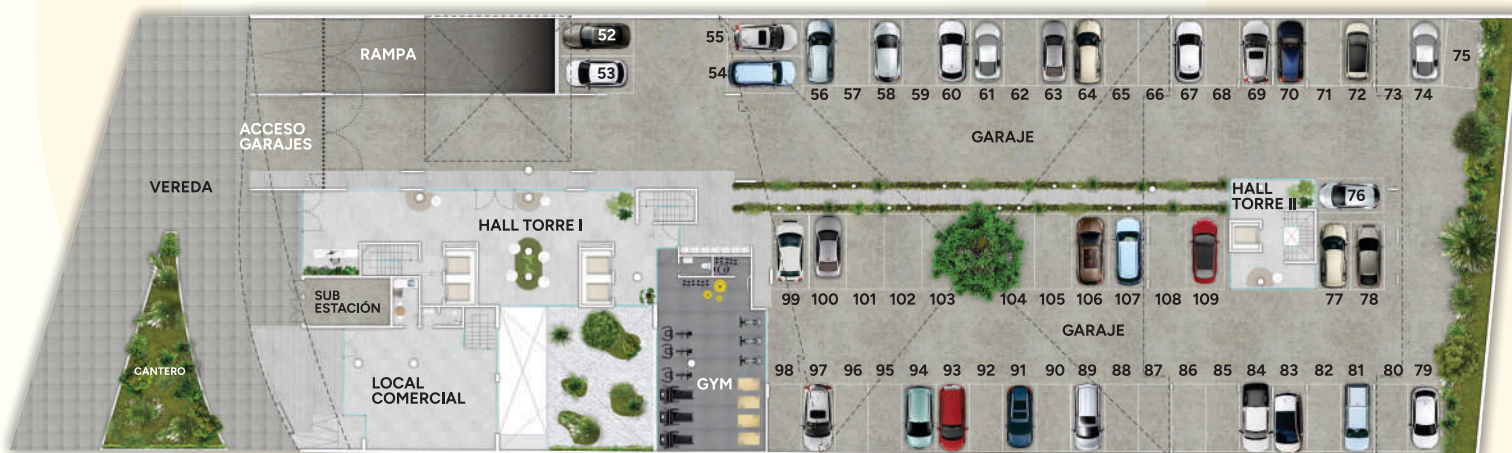


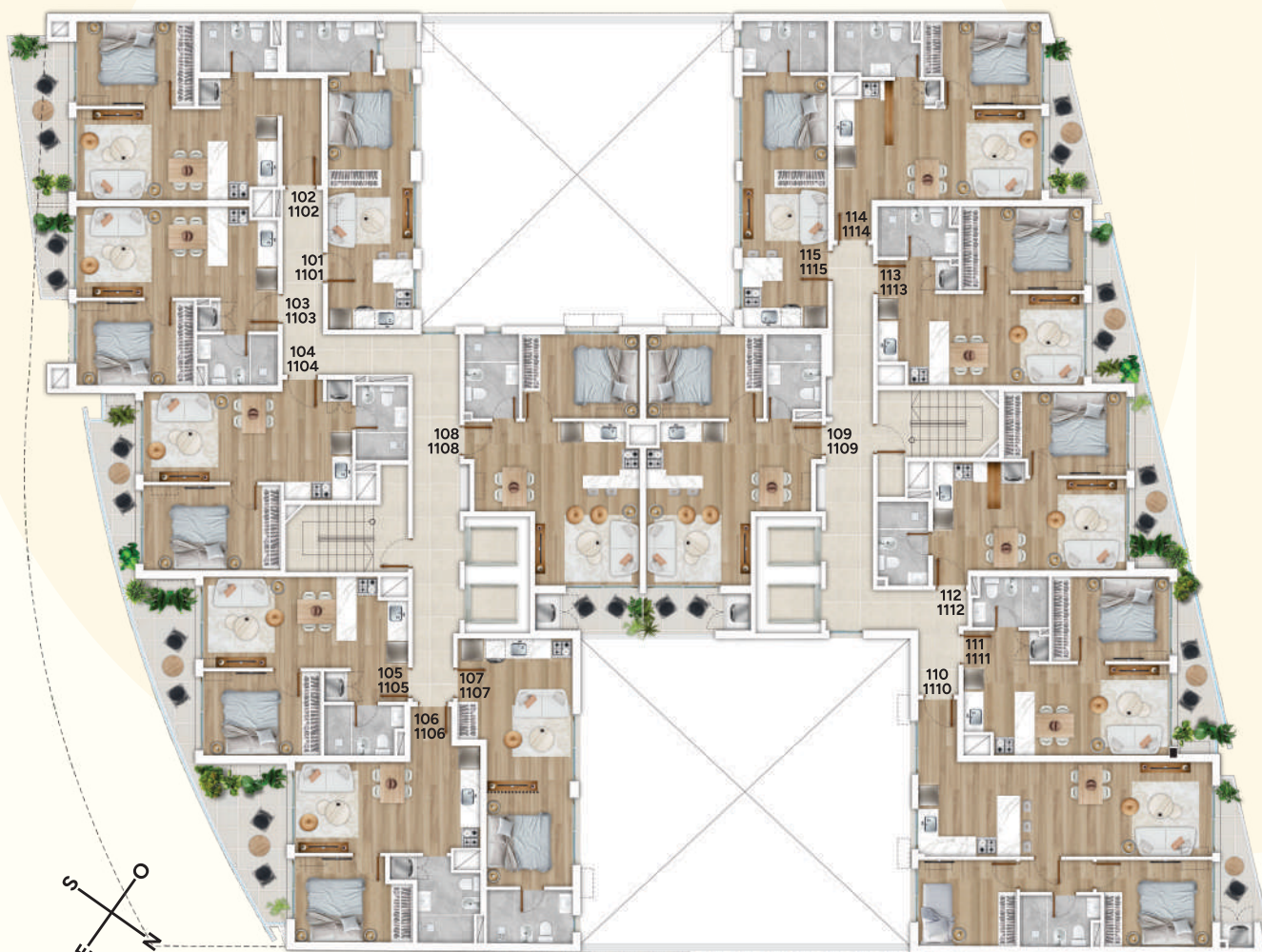
Subsuelo



O2 TWR

Planta Baja



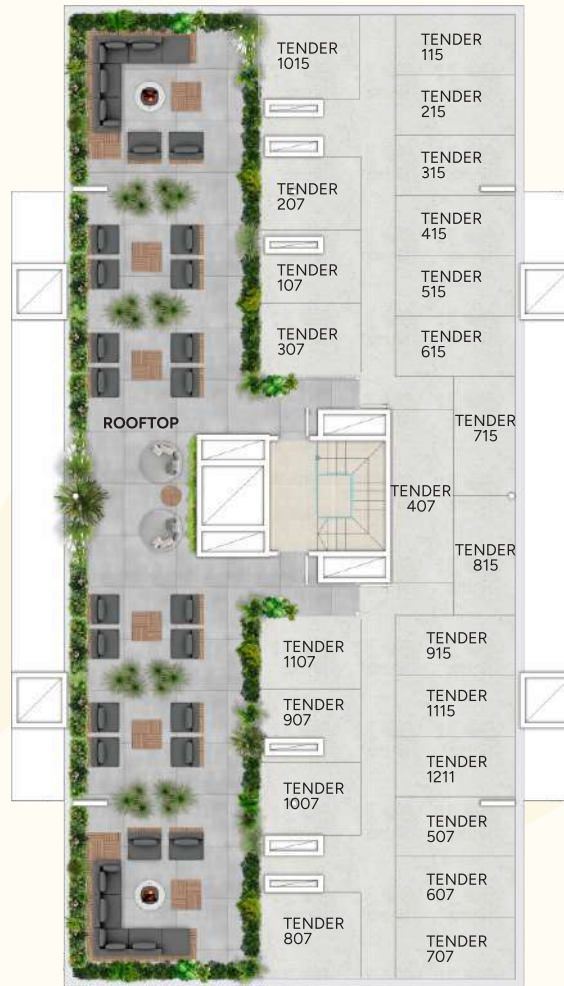








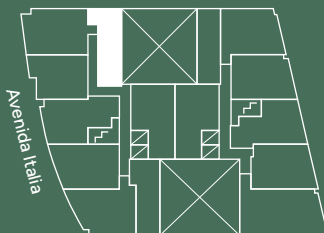
Rooftop Torre II



PATIO
CENTRAL

ÁREA INTERNA	23,65 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	1,94 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,15 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34.44 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR I

102-1102 / 1 dorm.

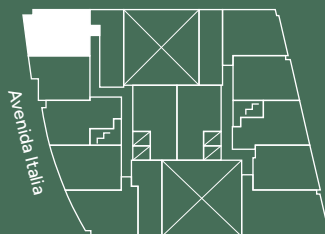


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	35,72 m ²
MUROS	5,40 m ²
BALCÓN TECHADO	7,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	54,07 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

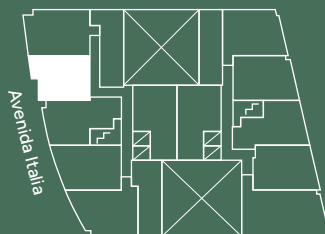
O2
TWR I

103-1103 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,50 m ²
BALCÓN TECHADO	2,67 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	44,57 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

104-1104 / 1 dorm.

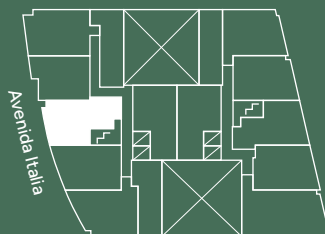


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32,19 m ²
MUROS	6,50 m ²
BALCÓN TECHADO	5,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,64 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	49,33 m ²

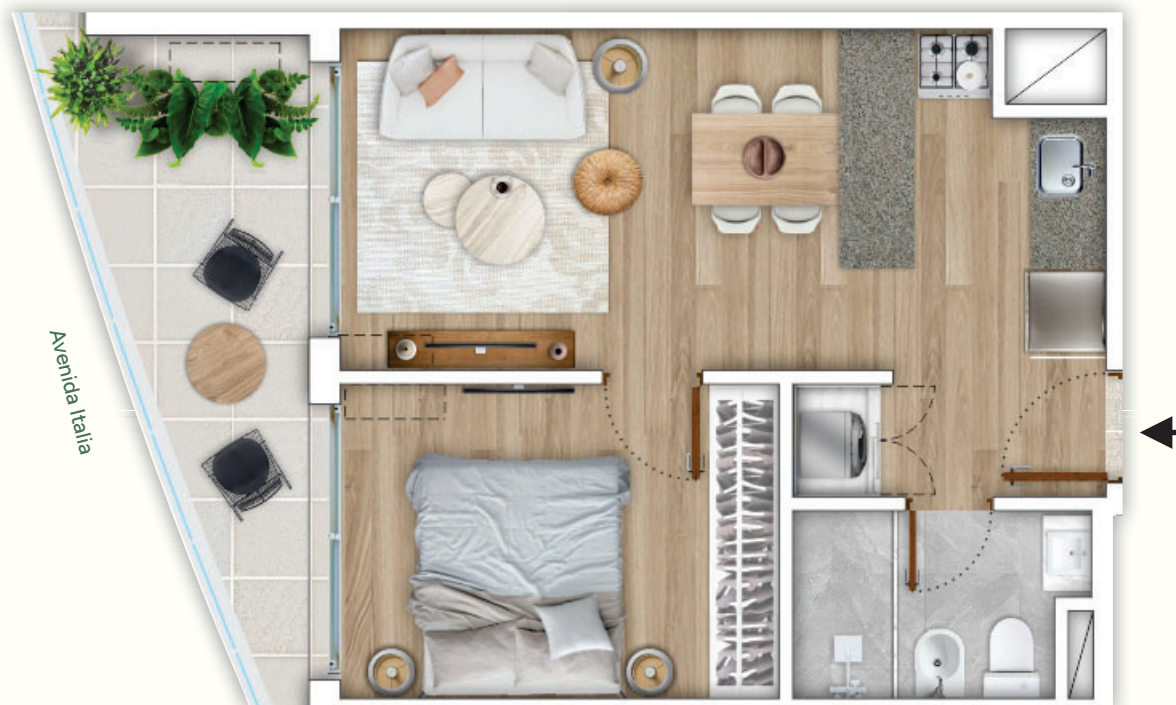
Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

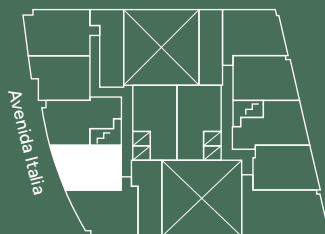
O2
TWR I

105-1105 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	31,99 m ²
MUROS	4,40 m ²
BALCÓN TECHADO	6,98 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,61 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,98 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

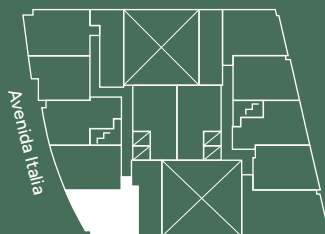
O2
TWR I

106-1106 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,20 m ²
BALCÓN TECHADO	8,70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	50,3 m ²

Pisos 1 al 11

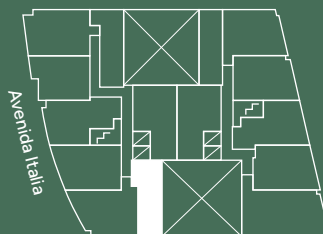


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

PATIO
CENTRAL

ÁREA INTERNA	25,84 m ²
MUROS	4,40 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,53 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34,77 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

108-1108 / 1 dorm.



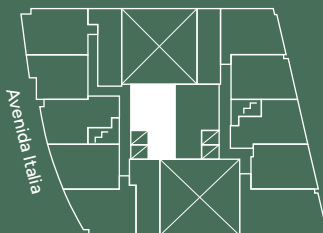
O2
TOWER



PATIO CENTRAL

ÁREA INTERNA	33,72 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,91 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,28 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

109-1109 / 1 dorm.

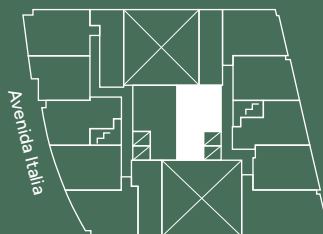


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	33,39 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,85 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47,79 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR I

110-1110 / 2 dorm.

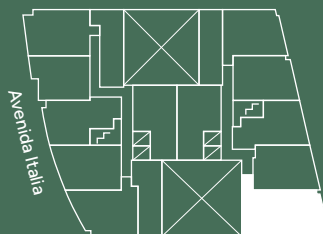


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	50,16 m ²
MUROS	6,40 m ²
BALCÓN TECHADO	4,43 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8,79 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	69,78 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

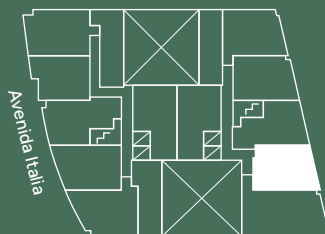
O2
TWR I

111-1111 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	31,94 m ²
MUROS	4,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,77 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,31 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

112-1112 / 1 dorm.

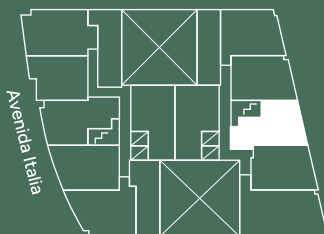


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	29,24 m ²
MUROS	7,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,68 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,13 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,05 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

113-1113 / 1 dorm.

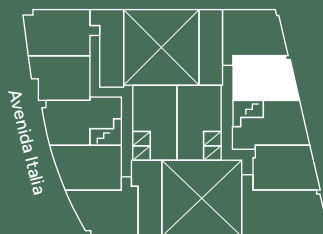


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	4,72 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,92 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

114-1114 / 1 dorm.

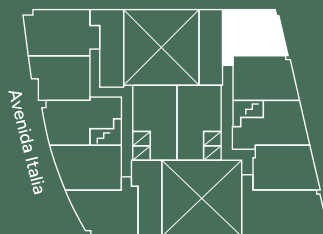


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	33,38 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	4,19 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,85 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,12 m ²

Pisos 1 al 11



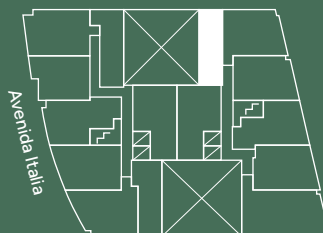
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	23,12 m ²
MUROS	4,30 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,05 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31,47 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1201 / 2 Dorm.



ÁREA INTERNA	63,19 m ²
MUROS	10,30 m ²
BALCÓN TECHADO	19,62 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	103,81 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1202 / 1 Dorm.



ÁREA INTERNA	41,75 m ²
MUROS	8,90 m ²
BALCÓN TECHADO	29,56 m ²
PALIER CUOTAPARTE	7,10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	87,31 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1203 / 2 Dorm.



ÁREA INTERNA	62,49 m ²
MUROS	8,20 m ²
BALCÓN TECHADO	22,22 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	103,49 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1204 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	33,72 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,07 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1205 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	33,39 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47,54 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1206 / 2 dorm.

O2
TOWER



ÁREA INTERNA	50,16 m ²
MUROS	6,40 m ²
BALCÓN TECHADO	4,43 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8,50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	69,49 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1207 / 1 dorm.

O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31,94 m ²
MUROS	4,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,77 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,11 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1208 / 1 dorm.



ÁREA INTERNA	29,24 m ²
MUROS	7,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,68 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,82 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1209 / 1 dorm.

O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	4,72 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,74 m ²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI
1210 / 1 dorm.

O2
TOWER



ÁREA INTERNA	33,38 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	4,19 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47,87 m ²



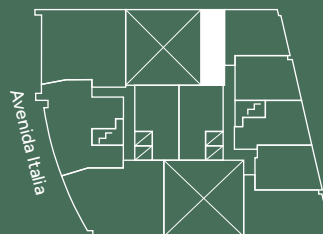
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	23,11 m ²
MUROS	4,30 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31,31 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

101-301 / 2 Dorm.



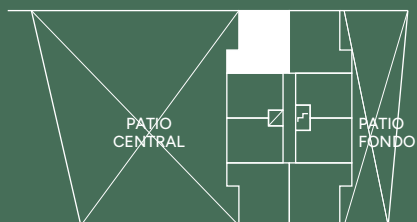
O2
TOWER

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	48,14 m ²
MUROS	5,00 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,66 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

102-302 / 1 Dorm.



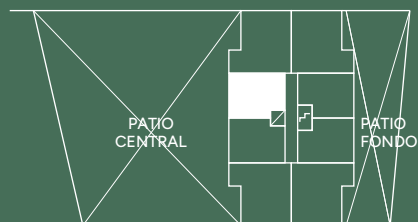
O2
TOWER

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	34,46 m ²
MUROS	5,10 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,01 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

103-303 / 1 Dorm.

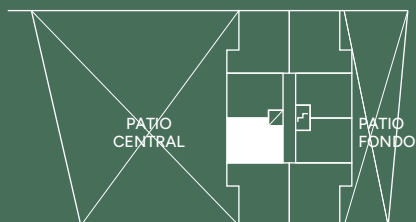


PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	34,46 m ²
MUROS	5,10 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,01 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

104-304 / 2 Dorm.



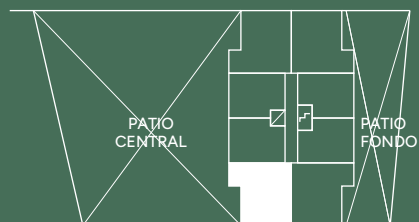
O2
TOWER

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	48,17 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,89 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

105-305 / 2 Dorm.



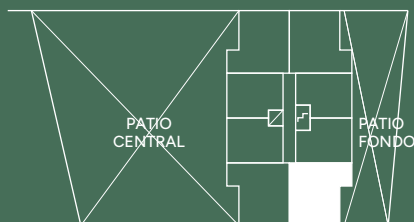
O2
TOWER



PATIO
FONDO

ÁREA INTERNA	48,41 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	61,23 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

106-306 / 1 Dorm.

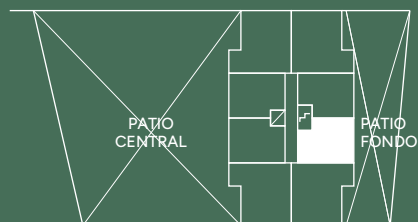


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32,98 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	43,43 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

107-307 / 1 Dorm.

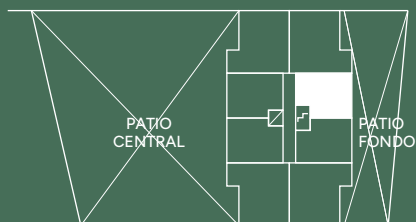


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32,98 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	43,43 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

108-308 / 2 Dorm.



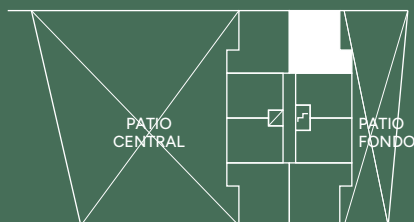
O2
TOWER



PATIO
FONDO

ÁREA INTERNA	48,14 m ²
MUROS	5,00 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,66 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



Los Livings

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llave multipunto.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Portero eléctrico instalado.
- Iluminación decorativa en terrazas.

Los Dormitorios

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llavín.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Iluminación decorativa en terrazas.





Las Cocinas

- Piso tablas vinílicas simil madera.
- Revestimiento de porcelanato.
- Mesada de granito seleccionado.
- Mueble aéreo y bajo mesada de melamínico blanco.
- Pileta de acero inoxidable 304 y grifería monocomando de primera calidad.
- Previsión para cocina a supergas.
- Previsión para campana de extracción.

Los Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Artefactos, grifería y accesorios de marcas reconocidas.
- Extractor de baño instalado.
- Mueble mensulado de melamínico con pileta incluida.
- Espejo sobre mueble.
- Puerta de melamínico en nicho del lavarropas y calefón.





Tu respiro en la ciudad

Desarrolla y comercializa

ACSA

☎ +598 094 506 886

🌐 o2tower.com.uy

✉ o2tower@acsa.uy



*Escribinos por más
información.*