



Tu respiro en la ciudad

Diciembre 2025



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

ACSA

**FLORES
GALLINAL**
ARQUITECTOS



Presentamos **O2 Tower**, un emprendimiento inmobiliario situado en un punto de Montevideo que **merece un proyecto edilicio de calidad**, la proa Avenida Italia /Manuel Albo.

Vivir frente al principal pulmón verde de la ciudad, el Parque Batlle, hoy resulta **invaluable**.

Aquí encontrarás el **equilibrio perfecto** entre vida urbana, naturaleza y confort arquitectónico.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Proyecto con los beneficios de la
Ley de Vivienda Promovida (Ley18.795)

Exoneración de IVA del precio de compra.

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



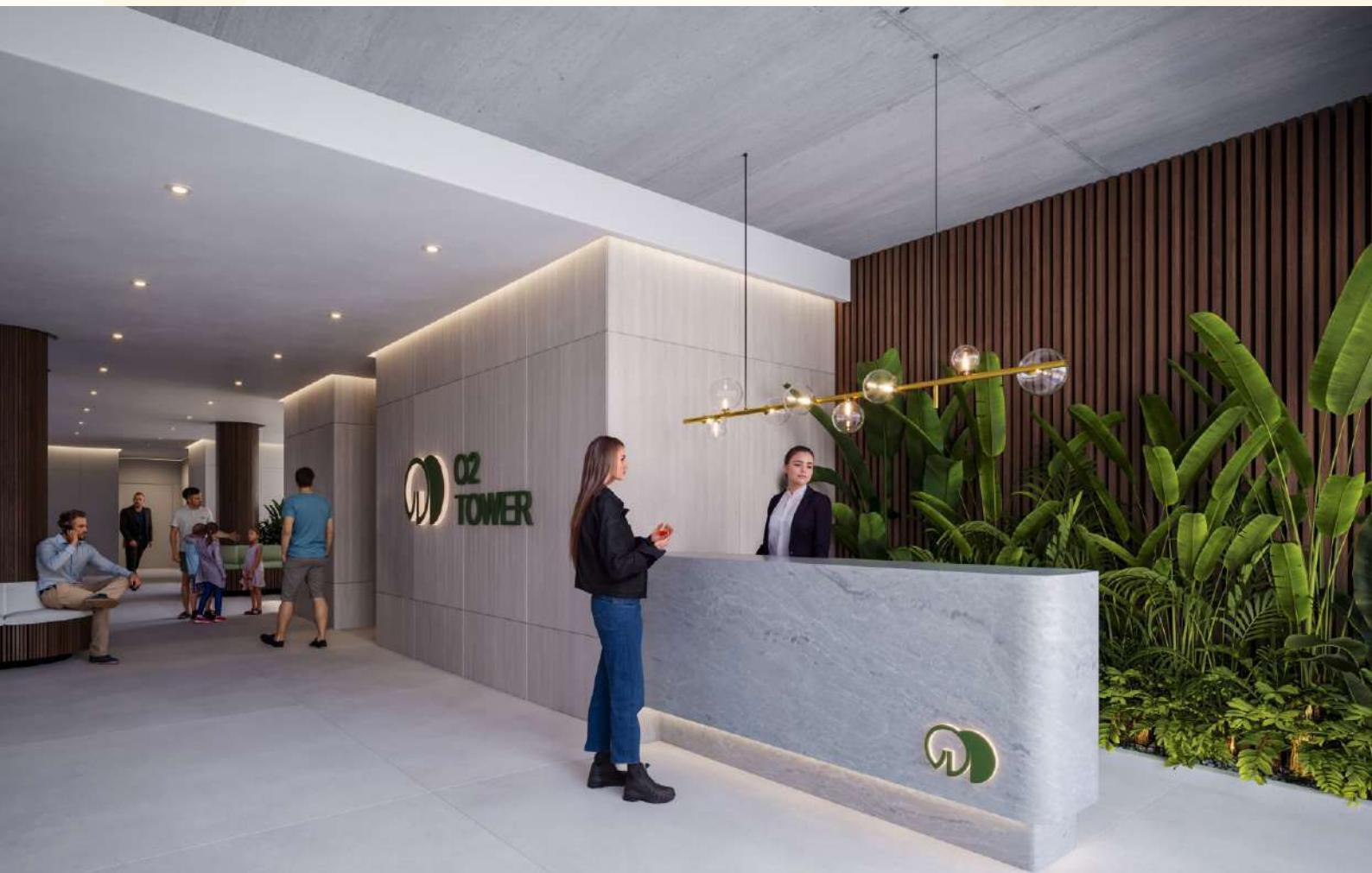
200 apartamentos.

**Monoambientes.
1 & 2 dormitorios.
Penthouses con terraza y
parrillero privados.**

- **Gimnasio** equipado de última generación.
- **3 Barbacoas** completas con parrillero interior.
- Más de **400m² de terraza** panorámica.
- **Cowork** con sala de reuniones y mesas colectivas.
- **Laundry** de lavado y secado.
- **124** sitios de **garage**.
- **48** racks de soporte para **bicicletas**.
- Local comercial con **sótano** y **patio inglés**.

O2
TWR

Recepción



O2
TWR

Hall de Acceso



IMAGEN ILUSTRATIVA

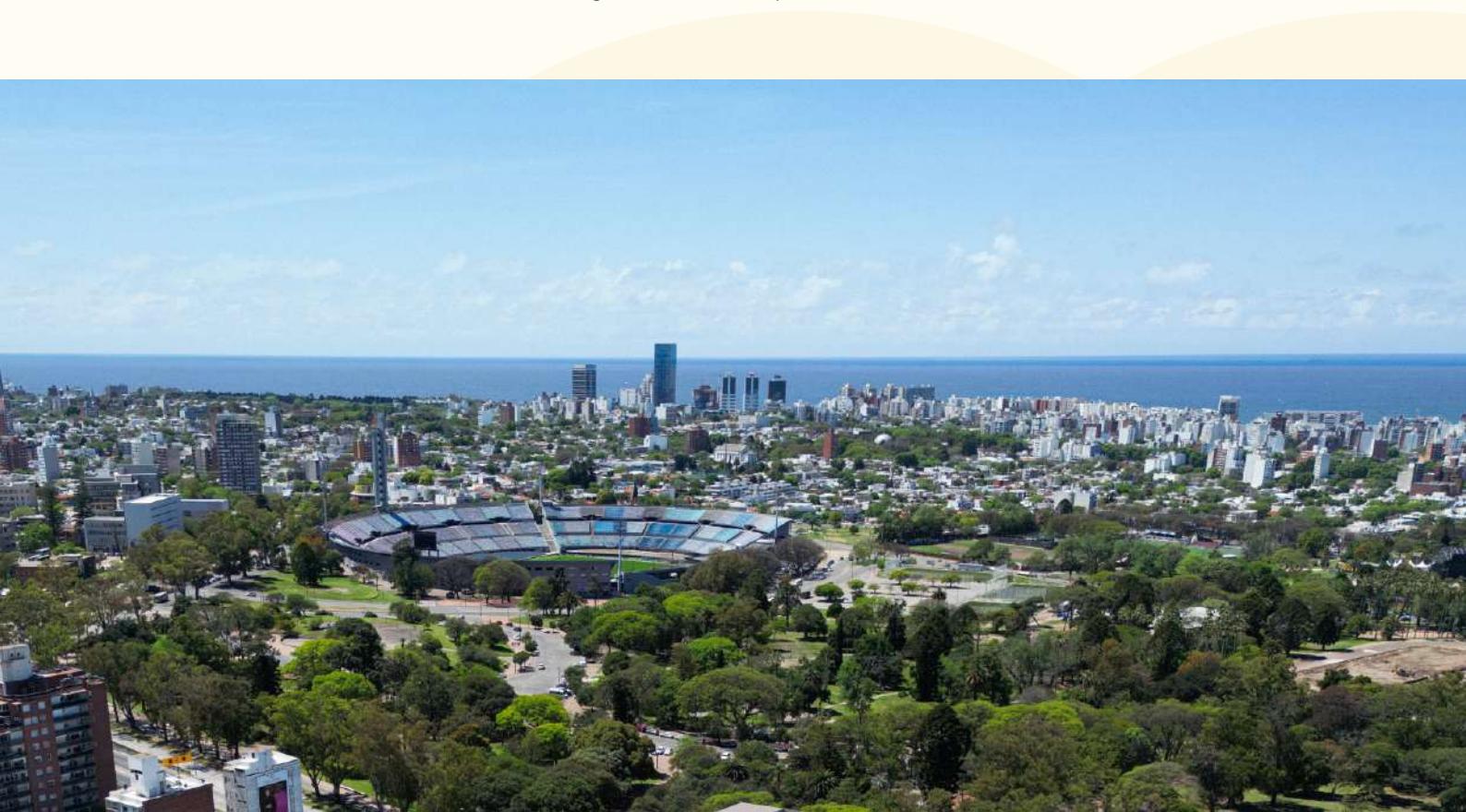


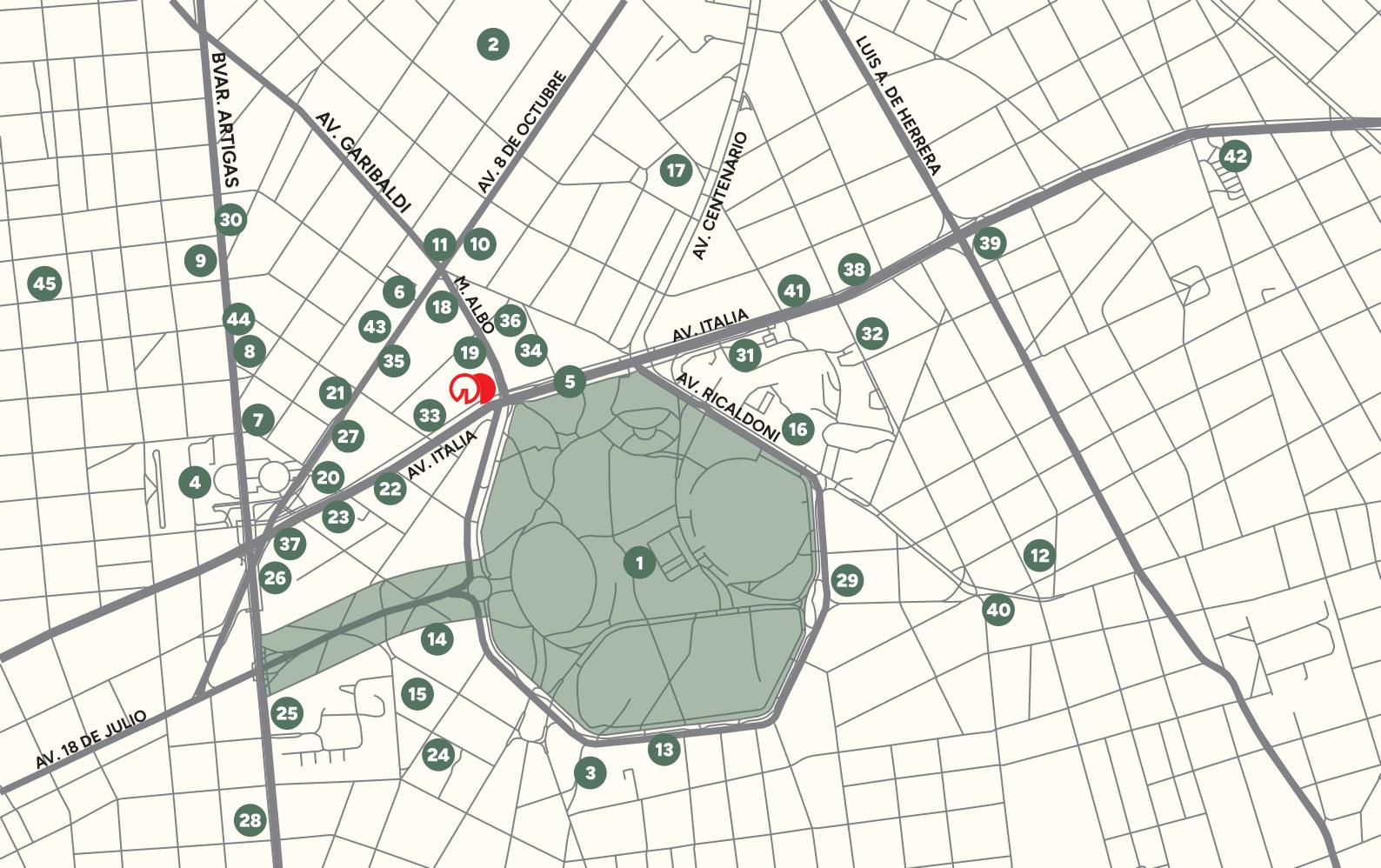
Ubicación

O2 Tower está en el **baricentro** de Montevideo, en la confluencia de varios de sus principales **conectores viales**, rodeado de una **completa infraestructura de servicios** de salud, educativos, comerciales y recreativos.

La **proa** con acceso sobre **Avenida Italia**, frente al **Parque Batlle**, atraviesa la manzana, abriendo un amplio abanico de posibilidades a la hora de adaptarse a cada estilo de vida.

Las opciones contemplan tanto a los que buscan **vivir frente a la Avenida con vista al parque**, como a los que prefieren la **tranquilidad**. Las unidades orientadas hacia el **patio central o hacia el patio posterior**, brindan vistas abiertas muy disfrutables por el carácter **residencial** de su entorno.





O2 TOWER

AVENIDA ITALIA 2623
ESQ. DR. MANUEL ALBO
PARQUE BATLLE
MONTEVIDEO-URUGUAY

CLICK PARA VER EN
GOOGLE MAPS

- 1. PARQUE BATLLE
- 2. GRAN PARQUE CENTRAL
- 3. CLUB TABARÉ
- 4. SHOPPING/TERMINAL TRES CRUCES
- 5. TÚNEL AVENIDA ITALIA
- 6. BANCO SANTANDER
- 7. BANCO ITAÚ
- 8. BANCO BBVA
- 9. BANCO HSBC

- 10. UNIVERSIDAD CATÓLICA
- 11. COLEGIO CRANDON
- 12. COLEGIO CERVANTES
- 13. COLEGIO INGLÉS
- 14. COLEGIO LOS PILARES
- 15. UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO
- 16. UDELAR EDIFICIO PARQUE BATLLE
- 17. LICEO DÁMASO A. LARRAÑAGA
- 18. LICEO LOGOSÓFICO
- 19. ANGLO ALBO
- 20. FARMACIA AL TÚNEL
- 21. FARMACIA PIGALLE 8
- 22. FARMASHOP 20

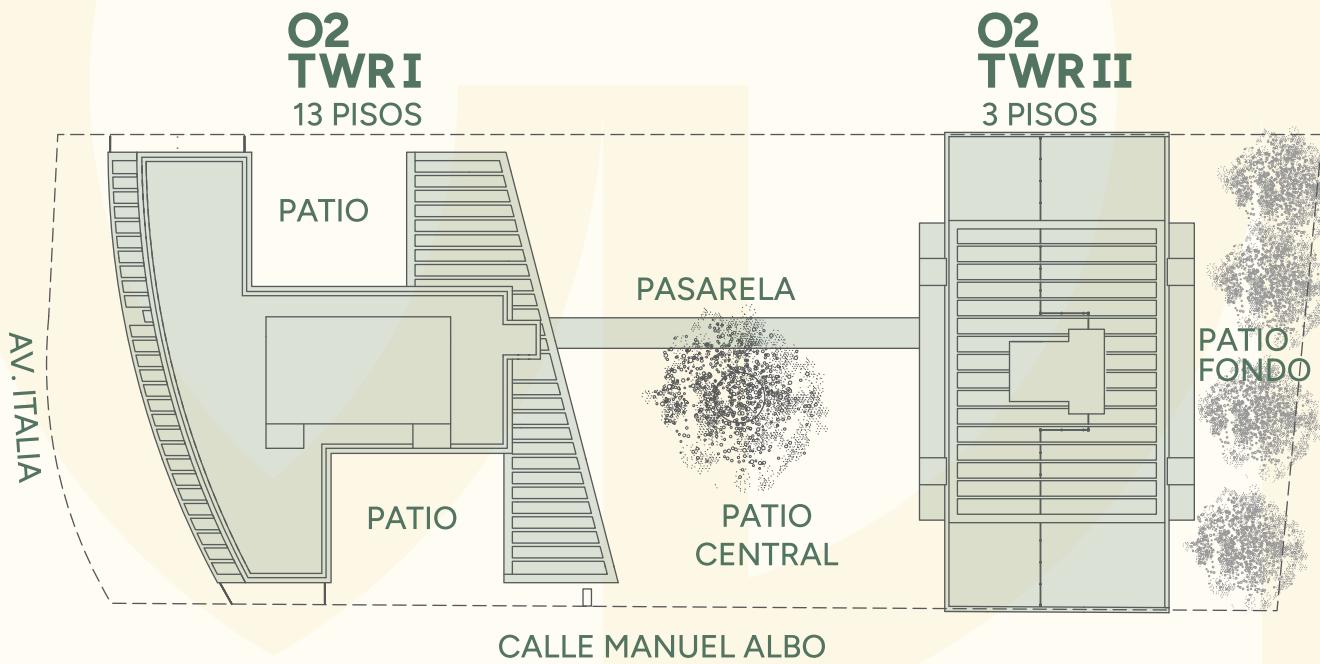
- 23. HOSPITAL BRITÁNICO
- 24. SANATORIO AMERICANO
- 25. HOSPITAL PEREIRA ROSELL
- 26. HOSPITAL ITALIANO
- 27. MÉDICA URUGUAYA
- 28. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
- 29. SERVICIO MÉDICO INTEGRAL
- 30. SANATORIO CÍRCULO CAT.
- 31. HOSPITAL DE CLÍNICAS
- 32. UCM SEDE CENTRAL
- 33. LAC - LABORATORIO
- 34. SECCIONAL 9a POLICÍA

- P 35. SMART PARKING
- 36. COCHERAS DEL PARQUE
- 37. PARKING MÁLAGA
- 38. PARKING AVENIDA ITALIA
- 39. GASOLINERA AXION LA. DE H.
- 40. GASOLINERA AXION ENERGY
- 41. GASOLINERA ANCAP
- 42. DISCO FRESH MARKET
- 43. DISCO FRESH MARKET
- 44. DEVOTO EXPRESS
- 45. SUPERMERCADO TATA



Proyecto

Dos edificios de 13 y 3 niveles, conectados por una pasarela enjardinada que atraviesa un gran patio central, componen este condominio cuya magnitud arquitectónica lo convertirá en un nuevo punto de referencia de la ciudad.



ESQUEMA DE PLANTA DE TECHOS



IMAGEN ILUSTRATIVA



Fachada

La fuerza del proyecto radica en la **volumetría curva** de la fachada sobre Avenida Italia, que aprovecha al máximo **las vistas abiertas** hacia el este que le regala el parque.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Patio central

Acorde al concepto de **armonía con la naturaleza**, proyectamos una pasarela abierta enjardinada que atraviesa el patio central y **conecta ambos edificios**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Amenities & Lifestyle

Gimnasio

Un lugar que combina **dinamismo con naturaleza** y permite llevar una **vida activa y al mismo tiempo saludable**. Siguiendo esta premisa, dedicamos varios metros cuadrados a los **amenities**, con el objetivo de **incentivar** a los residentes de O2 Tower a **integrar en su rutina diaria ejercicios** en el **gimnasio** combinados con actividades al aire libre en el parque.



IMAGEN ILUSTRATIVA

Gimnasio equipado con máquinas de última generación.



Barbacoa

En lo más alto y con estupendas **vistas 360°** desde sus terrazas, se ubican **tres barbacoas** con parrillero interior y un **área cowork**. Espacios súper confortables, proyectados como **ámbitos de encuentro** donde podrás disfrutar de una reunión, de tu trabajo, o de un simple momento de **relax contemplando el atardecer**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Rooftop

En el piso 13, más de 400m² de terraza panorámica te esperan para disfrutar de **las mejores vistas**. Espacios al aire libre, complementarios y versátiles, con **sectores de solarium y livings exteriores** para que los sientas como parte de tu apartamento y los disfrutes con tus invitados.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Cowork

Teniendo en cuenta las nuevas modalidades de trabajo, proyectamos un **espacio cowork apartado** para que puedas reunirte en forma presencial o virtual, con sala de reuniones privada, **mesas colectivas** de trabajo y **livings** para tomar una pausa disfrutando la **vista panorámica**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Apartamentos

Los apartamentos fueron pensados para la **vida moderna, prácticos y eficientes**, pero ante todo, fáciles de mantener. Las ventanas de piso a techo de **alto confort acústico** y las **amplias terrazas**, son las responsables de la **conexión con la arboleda**, fundamentales para hacer una pausa y **tomar un respiro**.

Colores neutros, acabados de primera y materiales perdurables, tanto en fachada como en sus **interiores cuidadosamente diseñados**, definen la esencia del proyecto.



O2
TWRI

Penthouse 1201 - 2 dormitorios

IMAGEN ILUSTRATIVA

O2
TWR

O2
TWR II

Apartamento 101 - 2 dormitorios



IMAGEN ILUSTRATIVA

O2
TWR

O2
TWRI

Apartamento 207 - Monoambiente



IMAGEN ILUSTRATIVA

O2
TWR

O2
TWRI

Apartamento 1104 - 1 dormitorio

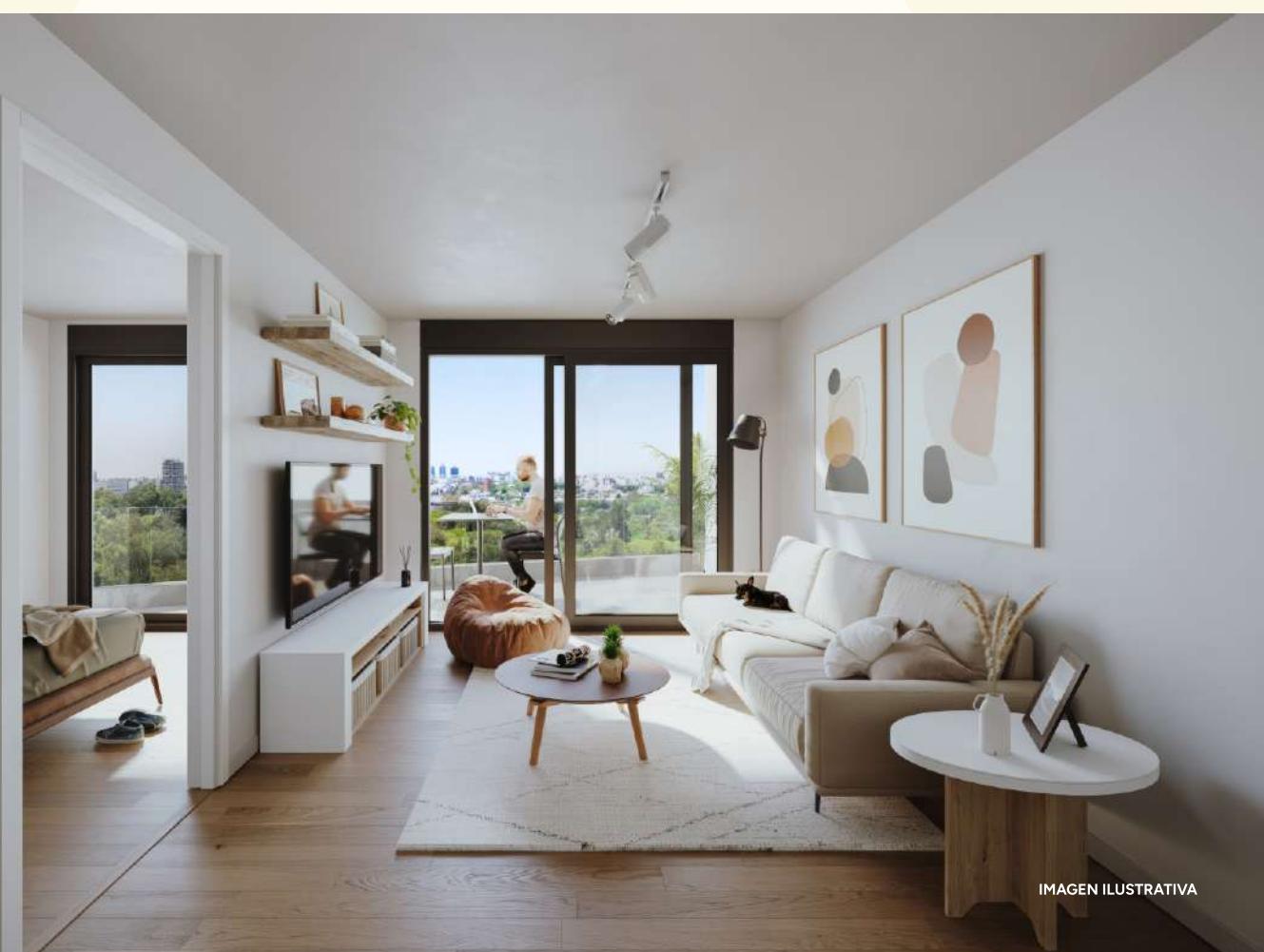
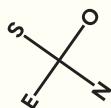


IMAGEN ILUSTRATIVA



Subsuelo



O2 TWR

Planta Baja



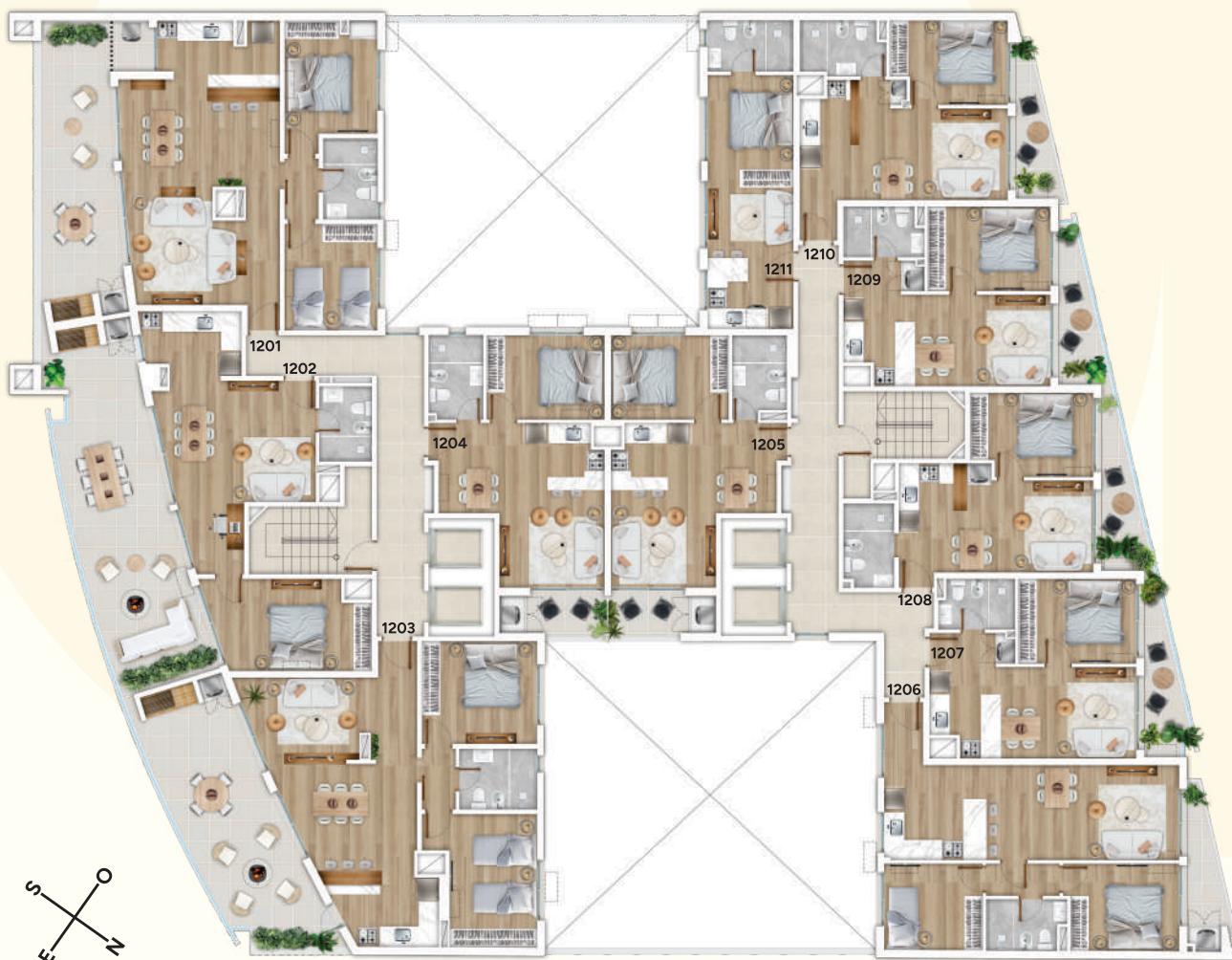
O2 TWR

Planta
Pisos 1 al 11
Torre I



O2 TWR

Planta
Piso 12
Torre I



QO2 TWR

Rooftop Torre I



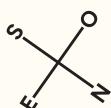
QO2 TWR

Planta
Pisos 1 al 3
Torre II



O2 TWR

Rooftop Torre II

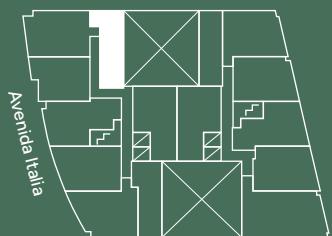




PATIO
CENTRAL

ÁREA INTERNA	23,65 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	1,94 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,15 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34.44 m ²

Pisos 1 al 11

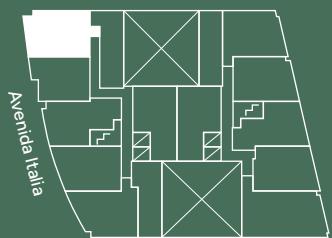


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

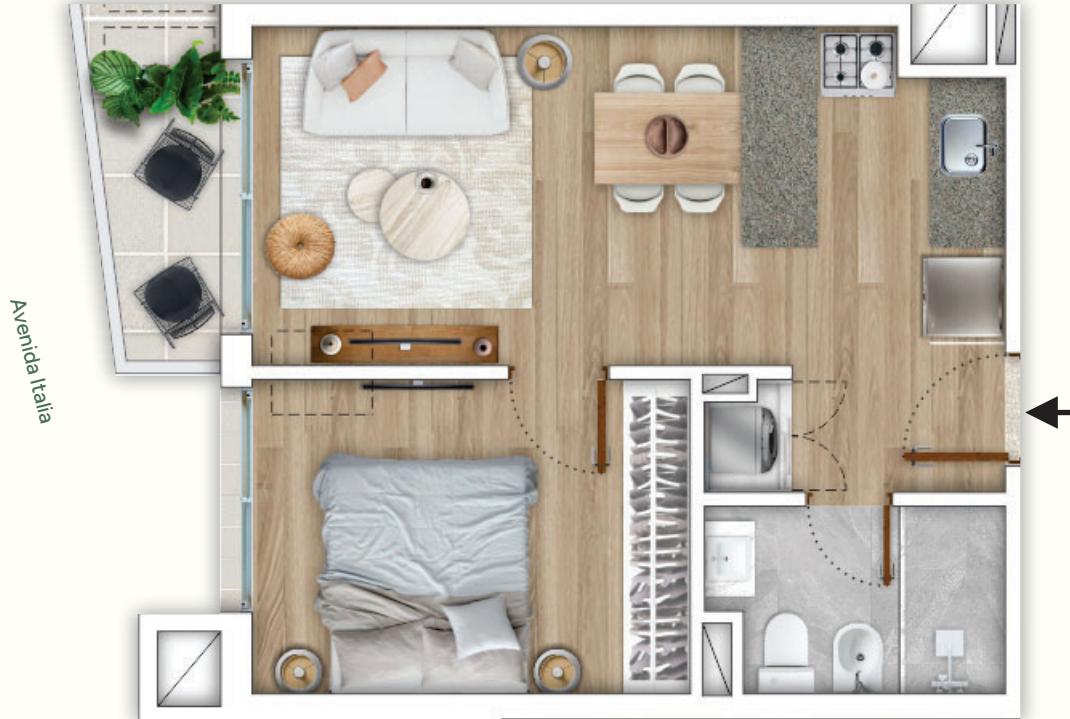


ÁREA INTERNA	35,72 m ²
MUROS	5,40 m ²
BALCÓN TECHADO	7,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	54,07 m ²

Pisos 1 al 11

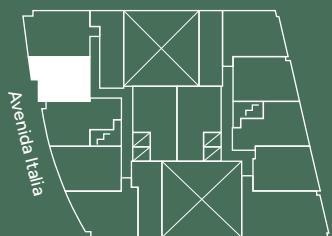


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,50 m ²
BALCÓN TECHADO	2,67 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	44,57 m ²

Pisos 1 al 11

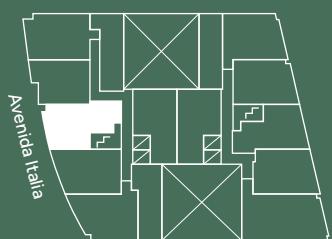


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

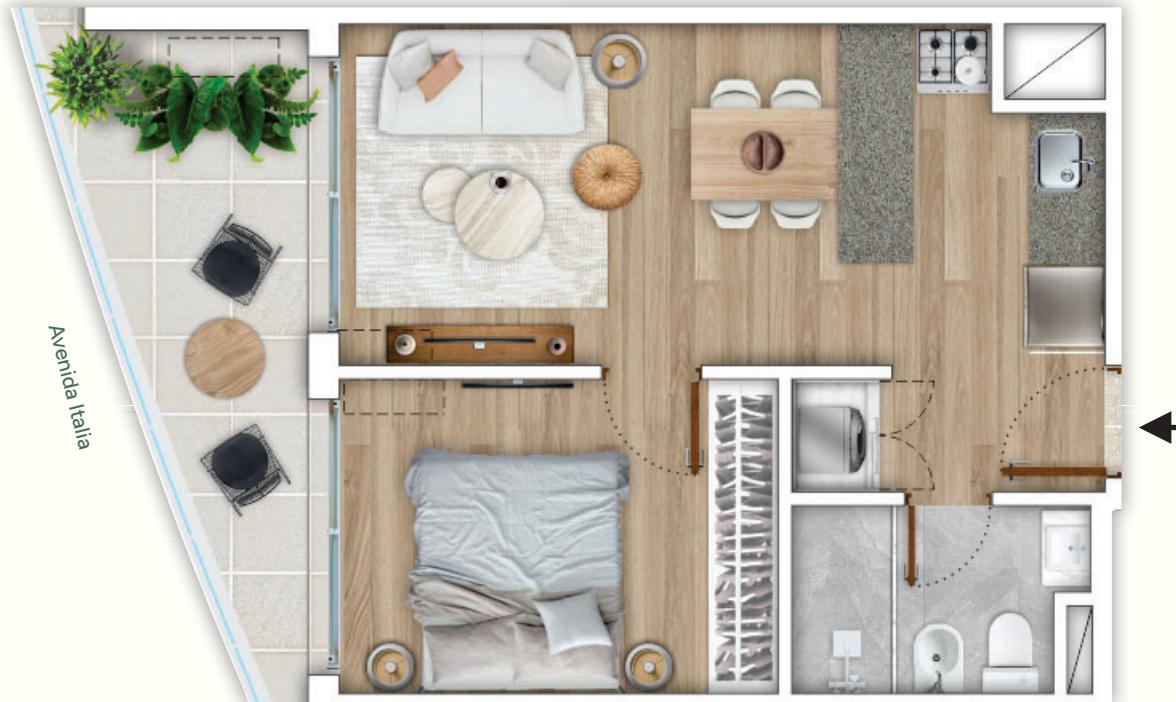


ÁREA INTERNA	32,19 m ²
MUROS	6,50 m ²
BALCÓN TECHADO	5,00m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,64 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	49,33 m ²

Pisos 1 al 11

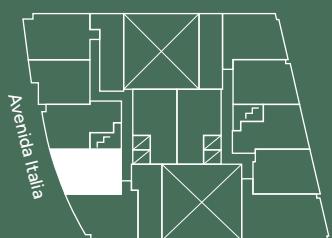


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,99 m ²
MUROS	4,40 m ²
BALCÓN TECHADO	6,98 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,61 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,98 m ²

Pisos 1 al 11

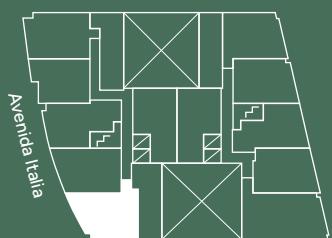


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,20 m ²
BALCÓN TECHADO	8,70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	50,3 m ²

Pisos 1 al 11

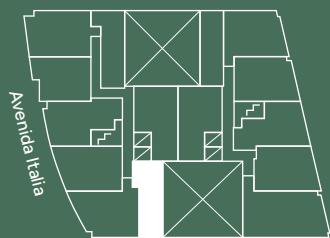


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	25,84 m ²
MUROS	4,40 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,53 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34,77 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

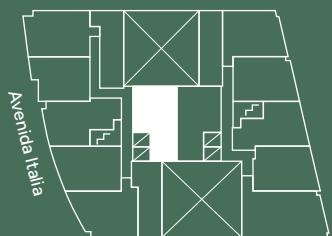
PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL

ÁREA INTERNA	33,72 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,91 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,28 m ²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

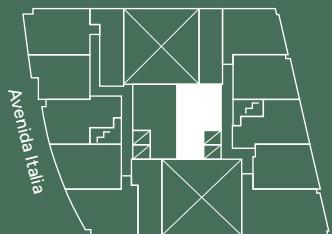
PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL

ÁREA INTERNA	33,39 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,85 m ²
ÁREA TOTAL APPU	47,79 m ²

Pisos 1 al 11

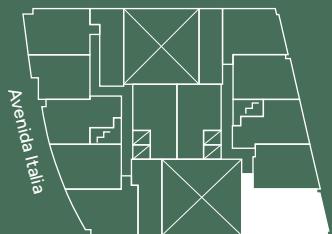


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

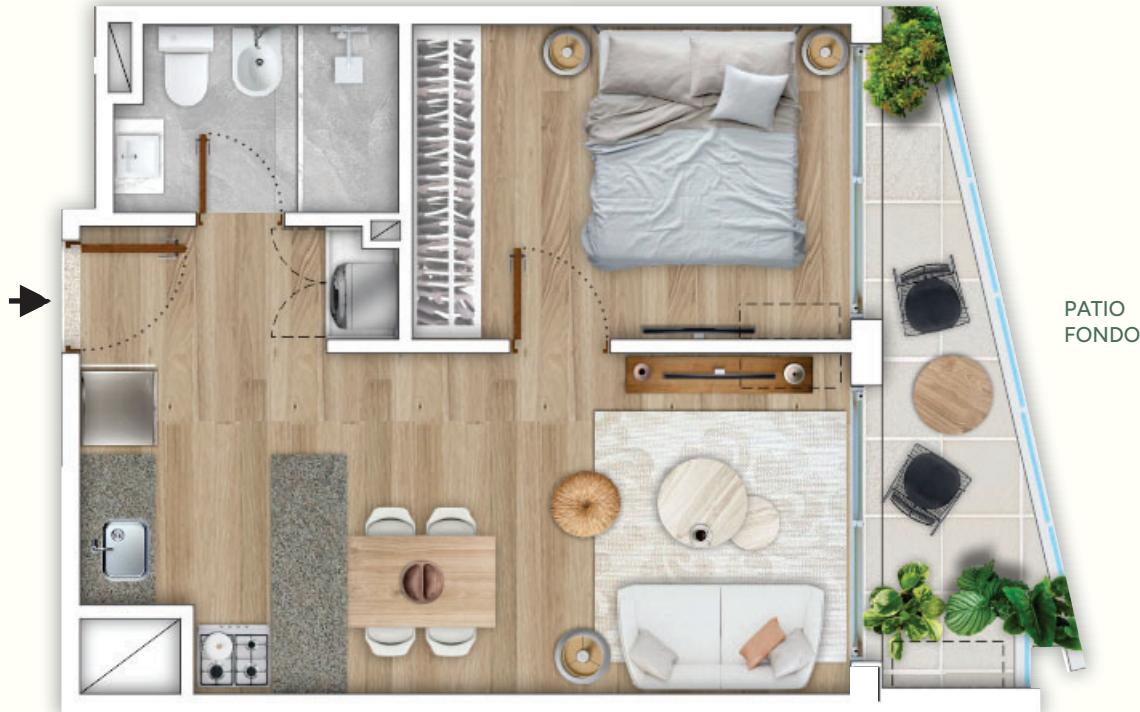


ÁREA INTERNA	50,16 m ²
MUROS	6,40 m ²
BALCÓN TECHADO	4,43 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8,79 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	69,78 m ²

Pisos 1 al 11

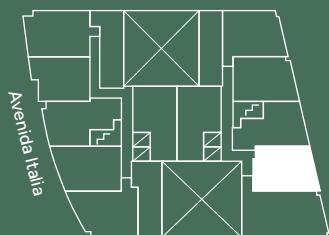


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,94 m ²
MUROS	4,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,77 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,31 m ²

Pisos 1 al 11

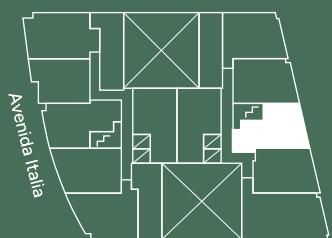


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

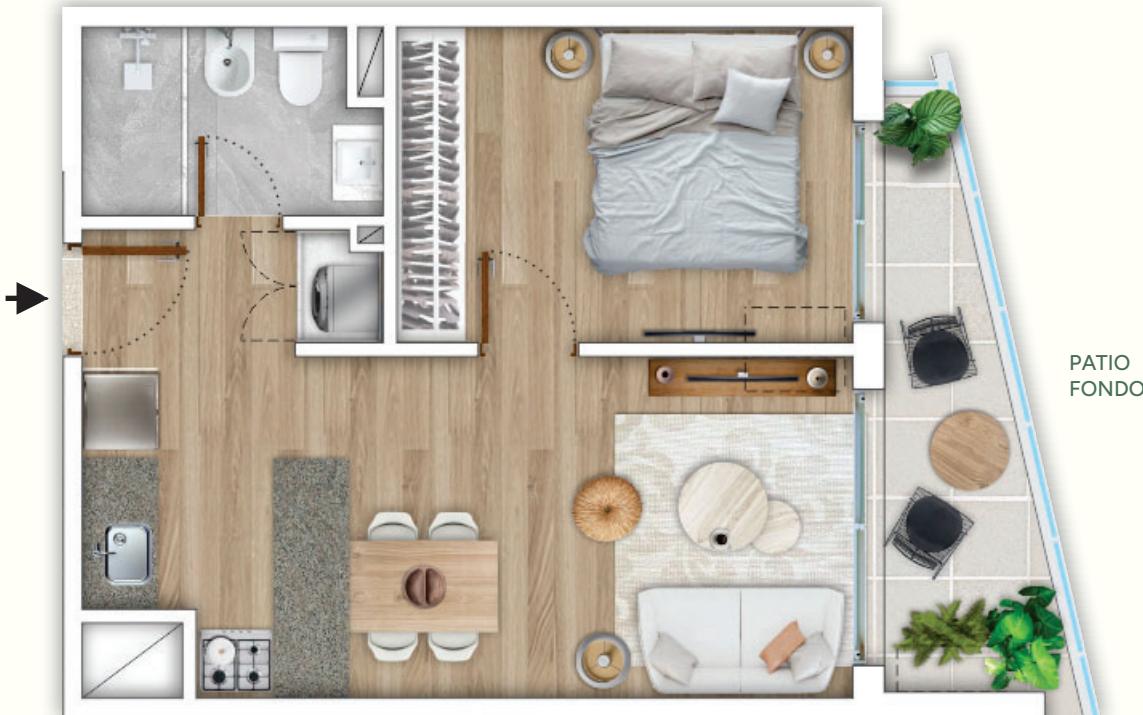


ÁREA INTERNA	29,24 m ²
MUROS	7,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,68 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,13 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,05 m ²

Pisos 1 al 11

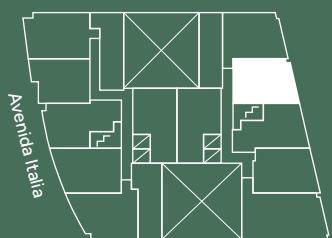


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	4,72 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,58 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,92 m ²

Pisos 1 al 11

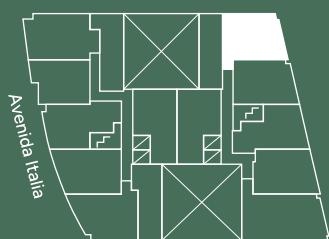


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	33,38 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	4,19 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,85 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,12 m ²

Pisos 1 al 11

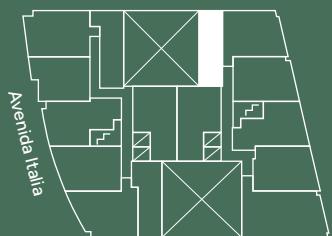


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	23,12 m ²
MUROS	4,30 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,05 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31,47 m ²

Pisos 1 al 11



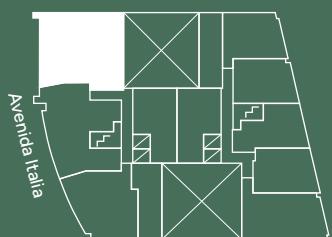
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

Avenida Italia



ÁREA INTERNA	63,19 m ²
MUROS	10,30 m ²
BALCÓN TECHADO	19,62 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	103,81 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

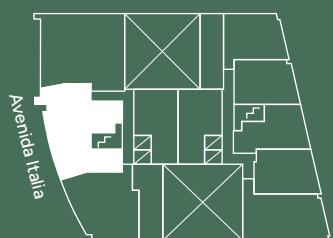
O2
TWRI

1202 / 1 Dorm.



ÁREA INTERNA	41,75 m ²
MUROS	8,90 m ²
BALCÓN TECHADO	29,56 m ²
PALIER CUOTAPARTE	7,10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	87,31 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1203 / 2 Dorm.



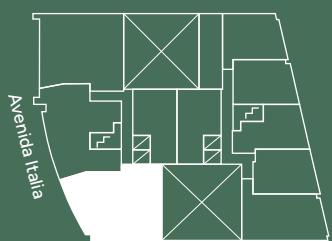
O2
TOWER



Avenida Italia

ÁREA INTERNA	62,49 m ²
MUROS	8,20 m ²
BALCÓN TECHADO	22,22 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	103,49 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1204 / 1 dorm.

O2
TOWER

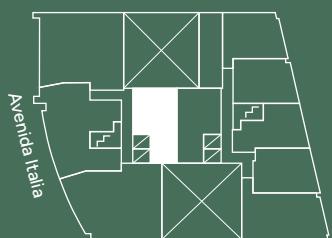
PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL

ÁREA INTERNA	33,72 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48,07 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

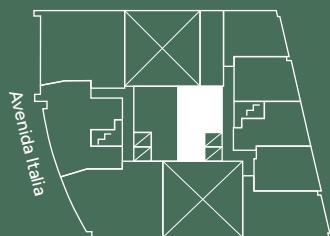
PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL

ÁREA INTERNA	33,39 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	3,85 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47,54 m ²

Piso 12

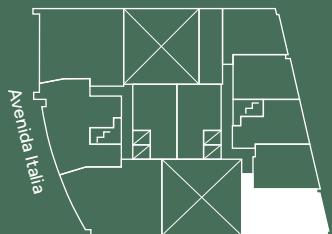


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

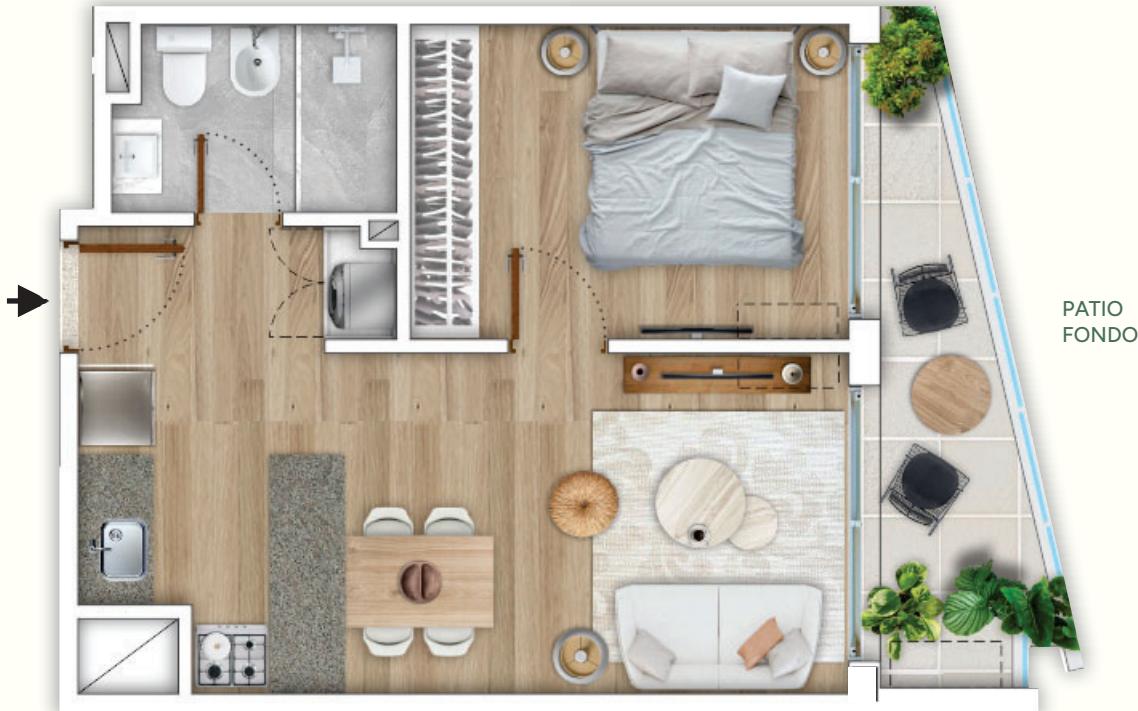


ÁREA INTERNA	50,16 m ²
MUROS	6,40 m ²
BALCÓN TECHADO	4,43 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8,50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	69,49 m ²

Piso 12

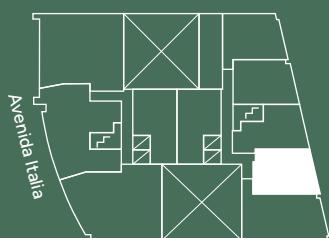


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,94 m ²
MUROS	4,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,77 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,11 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

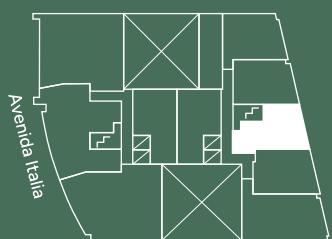
O2
TWRI

1208 / 1 dorm.

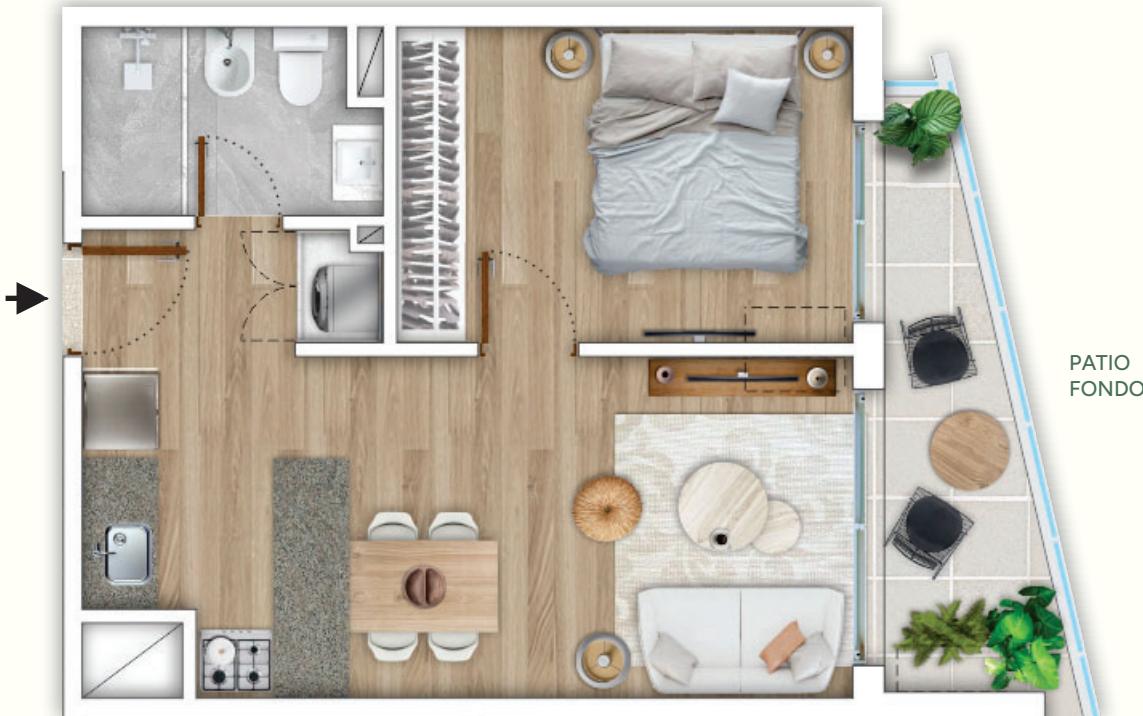


ÁREA INTERNA	29,24 m ²
MUROS	7,00 m ²
BALCÓN TECHADO	4,68 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,82 m ²

Piso 12

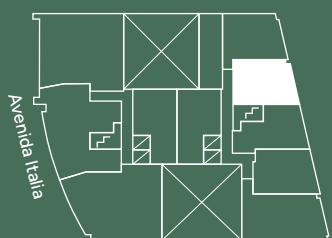


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	31,82 m ²
MUROS	4,80 m ²
BALCÓN TECHADO	4,72 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46,74 m ²

Piso 12

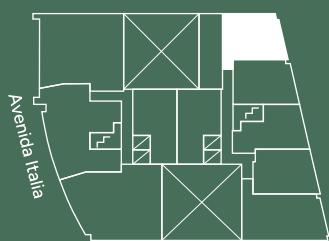


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	33,38 m ²
MUROS	4,70 m ²
BALCÓN TECHADO	4,19 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5,60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47,87 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

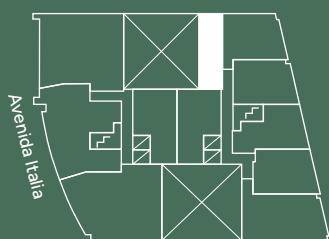
O2
TWRI

1211 / Mono.



ÁREA INTERNA	23,11 m ²
MUROS	4,30 m ²
BALCÓN TECHADO	0,00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31,31 m ²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

101-301 / 2 Dorm.

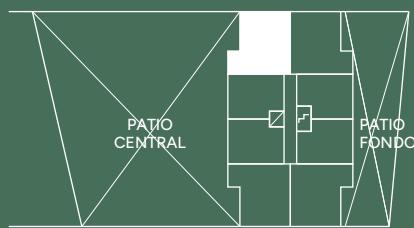


PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	48,14 m ²
MUROS	5,00 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,66 m ²

Pisos 1 al 3

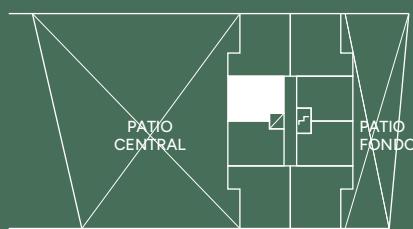


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	34,46 m ²
MUROS	5,10 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,01 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	34,46 m ²
MUROS	5,10 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	45,01 m ²

Pisos 1 al 3

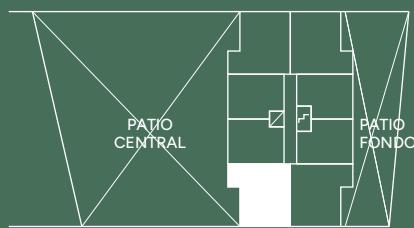


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Los áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	48,17 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,89 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

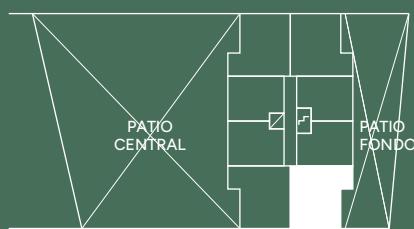
105-305 / 2 Dorm.



PATIO
FONDO

ÁREA INTERNA	48,41 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	61,23 m ²

Pisos 1 al 3

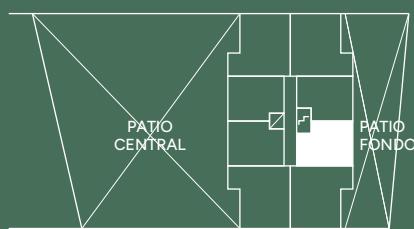


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	32,98 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	43,43 m ²

Pisos 1 al 3

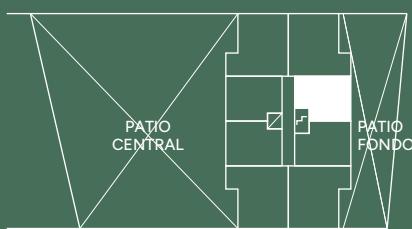


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	32,98 m ²
MUROS	5,20 m ²
BALCÓN TECHADO	2,25 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3,00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	43,43 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

108-308 / 2 Dorm.

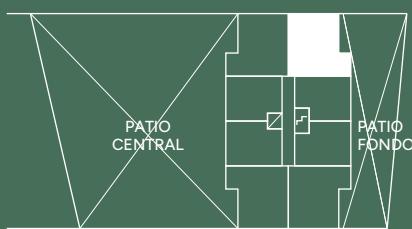


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	48,14 m ²
MUROS	5,00 m ²
BALCÓN TECHADO	3,12 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4,40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	60,66 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



Los Dormitorios

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llavín.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Iluminación decorativa en terrazas.

LOS Livings

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llave multipunto.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Portero eléctrico instalado.
- Iluminación decorativa en terrazas.





Los Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Artefactos, grifería y accesorios de marcas reconocidas.
- Extractor de baño instalado.
- Mueble mensulado de melamínico con pileta incluida.
- Espejo sobre mueble.
- Puerta de melamínico en nicho del lavarropas y calefón.

Las Cocinas

- Piso tablas vinílicas símil madera.
- Revestimiento de porcelanato.
- Mesada de granito seleccionado.
- Mueble aéreo y bajo mesada de melamínico blanco.
- Pileta de acero inoxidable 304 y grifería monocomando de primera calidad.
- Previsión para cocina a supergas.
- Previsión para campana de extracción.





Tu respiro en la ciudad

Desarrolla y comercializa

ACSA

📞 +598 094 506 886

🌐 o2tower.com.uy

✉ o2tower@acsau.y



*Escribinos por más
información.*